

8.1.96

מרחב חכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת מס/רח/211/3

2/2/2
2/2/2

- | | |
|----------------|---|
| מחוז | - המרכז. |
| נפה | - רחובות. |
| עיר | - רחובות. |
| גוש | - 3694. |
| חלקות | - 46,47. |
| שטח התכנית | - 1.828 דונם. |
| בעל הקרקע | - אברהם ויעקב רוסמן, רח' סלר 15 רחובות. |
| יזום התכנית | - אברהם ויעקב רוסמן, רח' סלר 15 רחובות. |
| המתכנן | - א. בר-יפתח אדריכל ובונוה ערים רח' הנשיא הראשון 23 רחובות. |
| מטרת התכנית | - בנית בית דירות משותף של 4 קומות, 4 דירות בכל קומה מעל קומת עמודים ושתי דירות בג, סה"כ 18 דירות. |
| אחוז הבניה | - סה"כ אחוזים של הדירות בכל הבנין 124.43% (ללא חדר מדריגות ומעלית). |
| קו בנין חזית | - קו בנין בחזית 9.00 מ'. |
| קו בנין אחורי | - 19.00 מ'. |
| קו בנין צדדיים | - מ-3.90 מ'. |
| תברואה | - לפי דרישות מחלקת התברואה של הרשות המקומית. |
| חניה | - חניה אחת לכל דירה בשטח התוכנית. |
| עבודות פתוח | - כולל דרכי גישה, סלילה וחניה. |
| זמן הביצוע | - תוך שנתיים מתאריך הוצאת החר הבניה. |

חתימת בעל הקרקע: אברהם ויעקב רוסמן
שותפות רשומה לעבודות בנין

חתימת היוזם: אברהם ויעקב רוסמן
שותפות רשומה לעבודות בנין

חתימת המתכנן: אברהם בר-יפתח
אדריכל
רחובות הנשיא הראשון 23
טל. 956781

צדק וניתן
תחלטה הועדה המחוזית/מסנת מיום
24.4.77
מתכנן/העוון

תאריך: 26/4/76

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 20
כישורה מס' 20
להעביר הכנית זו לעדה המחוזית לאשר
מתוך המרכז בהמלכה להעביר לאשר
המנהל

3/2/77
24.4.77

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אנשור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה