

רה/196/3-418

7552

8.1.96

מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית מס. רח/196/3  
שנוי לתכנית מפורטת מס. רח/196/2

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס. רח/196/3, שנוי לתכנית מפורטת מס. רח/196/2.

2. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המוחאס בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט"). התשריט המצורף לתכנית זו והערון בק.מ. 1:1250 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

התוכנית  
מיועדת

3. המקום:  
מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: רחובות  
גוש: 3703  
חלקות: 472, 482

4. גבולות התכנית:  
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התכנית:  
21.337 מ"ר

6. בעל הקרקע:  
יבנה תעשיות ואחים מכנס.

7. מגיש התכנית:  
גזית ושחם חברה לבנין בע"מ.

8. עורך התכנית:  
א. גבירצמן - אדריכל, רח' יצחק שדה 34, ת"א.

9. מטרת התכנית:  
מטרת התכנית היא לאחד את החלקות ולחלק למגרשי בניה. לקבוע שטח צבורי פתוח ומגרש לבנין צבורי. לשנות בהתאם את תכנית מפורטת מס. 2/196. (להלן תכנית ראשית).

10. הוראות בניה:  
א. הועדה המקומית תהיה רשאית להחיר בניה רק בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
ב. הקווים המסמנים את מיקום הבנינים מראים על מגמה התכנון בלבד ושינויים שלאושרו ע"י הועדה המקומית לגבי גודל הבנינים או הדירות לא יראו כשינויים בתכנית.

11. לוח האזורים והשטחים:

האזור	הצבע בהשריט	שטח מגרש מינמלי במ"ר	מס. קומות	קו בנין
מגורים מיוחד	כתום מוחאס כתום	2000	7+ג	כמסומן בתכנית הבנוי
מגרש לבנין צבורי	חום מוחאס חום	2000	3	לפי אשור הועדה המקומית
שטח צבורי פתוח	ירוק	הבניה אסורה		

11 א. לנת שטמי גנני

אחוז בניה	סתייך שטח הבנין	סתייך יחידות	מס. יחידות לקומה	מס. קומות	שטח קומת-גג במ"ר	שטח קומה במ"ר	שטח המגרש	מס. הבית	מס. המגרש
156.4	3500	30	4	גג+7+ג	280	460	2400	1	1
200	7000	60	8	גג+7+ג	560	920	3500	2	2
170.7	7000	60	8	גג+7+ג	560	920	4100	3	3
238.7	7000	60	8	גג+7+ג	560	920	4400	4	4
-	3500	30	4	גג+7+ג	280	460	-	4	4
	סך הכל 28.000	סך הכל 240							

12. מבנים להריסה:

המבנים המסומנים להריסה יהרסו והפסולת תורחק ע"י הבעלים ועל חשבונם היחרי בניה יוצאו כך אחרי ההריסה.

13. אתר עתיקות:

לא תבוצע עבודת חפירה באתר השמור או בסמוך לו אלא במיאום עם הרשות המוסמכת.

14. בקוז, ביוב, אספקת מים:

בקוז ביוב בהתאם לדרישת מחלקת התברואה. אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני.

15. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשר התכנית.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

גזית  
חברה לבנין בע"מ

Handwritten signatures and stamps on the document.

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

חתימת עורך התכנית

תאריך: 17/11/1975

מחלקת התכנון והבניה  
מיום 16.6.76  
מחלקת התכנון והבניה  
מחלקת התכנון והבניה  
מחלקת התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה השכיה - 1965	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מס' תכנית	3/196/ה
תאריך	18.12.75
מחלקת התכנון והבניה	מחלקת התכנון והבניה
מחלקת התכנון והבניה	מחלקת התכנון והבניה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה השכיה - 1965	
מחוז	הרצליה
מרחב תכנון מקומי	הרצליה
מס' תכנית	3/196/ה
הועדה המחוזית בישיבתה ה	15/6
מיום	16.6.76
לתכנית התכנון לעיל	התליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה