רח/187-418
31.1.96

400

4007558

מרחב תכנון מקומי, רחובות
תכנית מפורטת מס' רח/187

ה ב ע ל י ם: "מבטחים" מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ, ת"א רח' ארלוזרוב 150.

ה ר ר ז ט: "מבטחים" מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ, ת"א רח' ארלוזרוב 150.

ה ס ב ב ע: "מבטחים" מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ, ת"א רח' ארלוזרוב 150.

ג ו ש: 3703

ח ל ק ה: 752

שטח התכנית: 1151 מ"ר

1. גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מטרת התכנית: א. הפרת יעוד השטח מאזור מבורים ג' לשטח בנייני צבור ("מבטחים" מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ).

ב. הוספת בניית קומה אחת מעל קומת הקרקע המפולשת שמכילה: אולם כניסה, טואלטים, חדר אשפה והגנה. קומת גרעין לצרכי מקלט וארכיון.

3. זמן מיועד לבצוע התכנית: מיידי

4. לוח אזורים:

האזור	הצבע	מס' החלקות	% הסקסימלי המותר בבניה	מס' הקומות	קוי בנין מינימלי	
					חזיתות	צדדי
בנייני צבור	חום מוחתם בחום כהה	1	31.5 %	קומה אחת בסך 31.5% מעל הקומת קרקע מפולשת ומרתף בשטח מקסימלי של הקומות	5.0 מ'	מצד מזרח 4.0 מ' מצד מערב 3.6 מ'

5. כללי:

א. מים, ביוב, נקוז והרחקת אשפה, לפי דרישת הרופא המחוזי.

ב. חניה - בגבולות המגרש ובקומת קרקע מפולשת לפי דרישת משרד התחבורה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מס' רח/187
הועדה המחוזית ביישיבתה ה 414
מיום 13.5.81 החליטה לתת תוקף
להכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי להכנון יושב ראש הועדה

בעלי הקרקע:
"מבטחים" מוסד לבטוח סוציאלי.

מגישי התכנית:
מ. לייטרסדורף את מ. בלוזצמן
אדריכלים
אדריכלים לייטרסדורף את בלוזצמן.