

הקול
לניח

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מתאר ר.צ. 48/5/1
שינוי לתכנית מתאר ר.צ. 48/5/1, ר.צ. 32/5/1
ר.צ. 1/1 - בחוקף

1. מקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון - לציון
גוש - 3924
תלקות - חלק מחלקות: 19-27, 31, 34, 78, 79.
בשלמות: 32, 33.
2. שטח התכנית: 36.165 מ"ר.
3. בעלי הקרקע: שונים.
4. המתכנן: יח' תכנון באגף הנדסה.
5. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולכניה ראשון - לציון.
6. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
7. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד משטח חקלאי ושטח לכניה ציבורית לדרך חדשה
ברוחב 31 מ'.
2. התווית דרך חדשה.
3. הרחבת דרך מאושרת.
4. מעבר לחצית כלים חקלאיים בשלבים.
8. טבלת שטחים:

שטח בדונם, מטר		מס' חלקה
מופקע	רשום	
2.320	12.385	19
0.577	3.500	20
1.507	12.000	21
1.123	2.672	22
3.554	22.677	23
0.222	0.335	24

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 48/5/1/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה:
ביום _____ לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

תכנון והנדסה
27-07-1995
מספר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לבניה ראשון - לציון
תכנית ממודעת מס' 48/5/1/37 נידונה
ישיבה מס' 9-94 מיום: 28.11.94
הוחלט _____
מנכ"ר הועדה _____

המשך טבלת שטחים:

שטח בדונם, מטר		מס' חלקה
מופקע	רשום	
0.964	4.642	25
1.147	5.494	26
3.703	18.022	27
4.167	9.790	31
3.215	3.215	32
2.002	2.002	33
6.490	47.308	34
4.125	8.768	78
1.049	2.367	79
36.165		סה"כ

9. דרכים: רוחב הדרכים, התוויתם וגובהם כמפורט בתשריט.
10. רישום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק.
11. שלבי ביצוע: 1. מעבר לחצית כלים חקלאיים יבוצע במחצית אורך הדרך בשלבים:
- בשלב א' - המעבר יהיה במפלס הדרך.
 בשלב ב' - כאשר תסלל דרך דו - מסלולית המעבר יהיה שלא במפלס הדרך.
2. מיקום החצייה יקבע סופית בהתאם לתכנון המפורט של הדרך.
3. תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.