

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מפורטת רח' 10 / 158

יועץ
אדריכל

משרד הסנים	
חוק התכנון והבניה חשביה - 1965	
מחוז	רחובות
מרחב תכנון מקומי	רחובות
תכנית	מס' 10/158
הועדה המחוזית בישיבתה ה	2514
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית	21.10.81
מזכיר	יושב ראש הועדה

מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: רחובות
 רחוב: מילר
 נושא: 3703

הלקוח: 902, 903, 904
 בעל הקרקע: חברת גרה שוסטר בע"מ
 הידוע: חברת גרה שוסטר בע"מ
 המתכנן: ברלב פרדיננד אדריכלים בע"מ
 שטח התכניה: 2239 מ"ר
 ק.מ.: 1 : 1250

מטרת התכנית: 1. אהרר החלקות 902, 903, 904, והסדרת זכויות הבניה בחלקות

הב"ל אשר בקבעו בשטח להכבון מחדש בתכנית מפורטת רח' 5/158

2. הפקעה שטח לצרכי גישה לבתי ספר.

הוראות בניה: 1! הבנה קומה מאחרית בשטח של 800 מ"ר מעל צרתף שבו ימקמו מקלם והבירן.

2. הבנה 21 יח' דיור ב-7 קומות מעל קומת פמורים, 3 רירות בקומה 100 מ"ר לרירה.

3. זכויות הבניה מחוטבו מתוך שטח החלקה התארטי לאחר הפקעה של 40% כאשר שטח החלקה בפועל (1910 מ"ר) היבר לאחר הפקעה של 48% כפי שהושב ע"י המחלקה התכנית של עירית רחובות.

קרי בבין: קדמי: 5 מ' ברדי: 7 מ' אחורי: 6 מ'.

לחלקיו ההת קרקעיים של המבנה יותר קו בבין 0.

חניה: 1. עבור יהירות המנורים ביחס של 1 : 1.

2. עבור שטח המסחרי חניה לכל 40 מ"ר מסחרי.

השטח המיועד להפקעה ירשם ע"ש עירית רחובות כחוק.

חוק התכנון והבניה
מס' 10/158
תאריך: 4.11.81

חתימת: ברלב פרדיננד, אדריכלים בע"מ
 תל-אביב, רח' שדוק 12, טל. 456284
 ישראל ברלב אדריכלים
 תל-אביב, רח' שדוק 12, טל. 456284
 B.11.81