

420-333/1/67 17/1/96

4007572

הואקא
מורה

✓ מחוז המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי רעננה

✓ תכנית מס' רע/333/1

✓ שינוי לתכנית מס' רע/235/1

1. ✓ שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' רע/333/1

2. ✓ תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקי"מ 1:1250, 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. ✓ גוש : 7655 ✓

4. ✓ חלקה : 354

5. ✓ רחוב : בורוכוב

6. ✓ שטח התכנית : 757 מ"ר

7. ✓ תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו בתשריט המצורף לתכנית.

8. ✓ יודם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה.

9. ✓ מחבר התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה

10. ✓ בעלי קרקע : עיריית רעננה

11. ✓ מטרת התכנית : לשנות ייעוד קרקע משטח בנין צבורי ליעודים הבאים :
א. אזור מגורים אי.
ב. קביעת זכויות וקווי בנין.

12. ✓ יחס לתכניות קיימות : על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר לרעננה מס' רע/2000, רע/284 אי על תיקוניה וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים
רמלה מינהל
20-02-1994
כתובת ב"ב

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישור לתכנית מס. 333/1/67
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / מטעם מועמ. 16.12.93
תאריך
מתכנן המרחב

13. חניה : חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג. 1965 ✓
14. אזור מגורים א' - זכויות בניה : א. בניה צמודת קרקע ב - 2 קומות עם גגות רעפים.
ב. באחוזי בניה יכללו שטחים ✓
עיקריים למטרות מגורים בתוספת שטחי שירות כמפורט להלן : ✓
א. שטחים עיקריים : מגורים 50% משטח המגרש ולא יותר מ- 35% בקומה. ✓
- ב. שטחי שירות : ✓
1. חניה לרכב עד 15 מ"ר לדירה. ✓
2. מרחב מוגן דירתי לפי קובץ תקנות 5422. ✓
3. מרתפים לפי תוכנית רע/1/284 א', מחצית חדר מדרגות. ✓
15. קני בנין : בהתאם לתכנית מתאר רע/2000. ✓
16. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכולל טופוגרפיה.
17. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום ברשומות על אישור התכנית. ✓
18. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. ✓

חוק התכנון והבניה, תשמ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
החלטת	229/1617
בישיבה מס'	2/93
תאריך	19.1.93
למנהל	
למנהל פ. רעננה ועדה מקומית	
קצב	קצב