

29.5.73

7573

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הכנייה בניין עיר מפורטת מס' רע/61/1 ב'

~~חלק מהכנייה מחאר/שינוי להכנייה מחאר מס' רע/1/א~~
שינוי להכנייה מס' רע/61/1

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: "הכנייה בניין עיר מפורטת מס' רע/1/61"

2. חסריט: החסריט המצורף להכנייה זו, הערוך בקנה מדה 1:625 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.729 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הנחל פינת רח' המעין

2026	חלקות	7651	גוש	7. <u>עושים וחלקות:</u>
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולכניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: ~~שונים~~

חב' יוזמה בע"מ ואחרים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה ל~~ממש~~ לשנות תכנית מחאר מקומית מס' רע/1/א. כדלקמן:

א. הרחבת דרך

ב. קביעת אחוזי הבניה משטח המגוש המקורי

- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____
- י. _____

16. אופן הבנייה: הקווים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניה מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולשבועות רצוף מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים כמגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
י דה בקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	נא/א/61
בישיבה מס	24/26
מיום	16.4.76
הוחלט	התא/א/61
	קסין - האצב
	יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	אשד
מרחב תכנון מקומי	א/א/61
הכנית	נא/א/61
מיום	28/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה	4577
החליטה לתת תוקף לתכנית	לעיל
מגן מסל	לחוקן
יושב ראש הועדה	

חתימת היו"ד: אשר
חתימת המתכנן: 652-560068
תאריך החסריט: 1974