

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/18 ראשון לציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	ראשון לציון - קרית גנים - חולות ג'
גוש:	3946 חלק מחלקה 154
5. שטח התכנית:
259.24 דונם
6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עיבורי
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	צהוב עם קוים מרושתים	-	חניה פרטית
	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט
- ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאחרים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל



ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

אטי בן-עטר

טאוגרפית וטוטמכת במינהל עסקים
 המינהל המרכז לרישום עירוני
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
 טל: 03-5626544, 03-5626643
 פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשלכון

חוק רישום שטחים צמודים
 הוראת המינהל - 1954

אושף רישום שטחים צמודים
 תאריך: 31.1.96

חתימתו של: _____
 חתימתו של: _____
 חתימתו של: _____
 חתימתו של: _____
 חתימתו של: _____

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94