

7589 כס

80,10,94

67/ת

מ ה ר ז ה מ ר ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים
נתניה, רח' שטמפר 5 סל 615602
23-04-1995
נח קבל
תתימה
נמסר ל תאריך:

משרד הפנים
מחלקת רישום ומסלול - המל"מ
20-10-1994
ד"ר פני

שם התכנית: ה צ / 6 - 1 / 25

א ל י כ י ז

חותמות ואישורים:

תאריך:

משרד הפנים מרחב תכנון ובניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.הכ/6/1/25
התכנית מאושרת בכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ד תעודה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 25.11-6.B
אשרה, ניתן תוקף.
מנהל תעודה
י"ד תעודה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

המחרוזת:

מחוז המרכז
מספר הצ/6-1-25

תכנית שינוי למתאר

הצ/6-1-25 שינוי לתכנית הצ/6-1-0 - מתאר אליכין

1. שם התכנית:

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 3.466 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7922 חלקות 53, 54

7. המקום: אליכין

8. הירזם: מועצה מקומית אליכין + ועדה מקומית שרונים

9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.

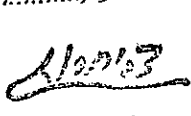
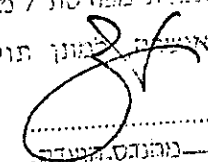
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

11. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק, שלא בהסכמת בעלים: חילופי שטח - 26 מ"ר.

2. חלוקת כל חלקה למגרש מגורים א' ומגרש למגורים א' מיוחד.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/6-1-0 + הצ/6-1-4 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

חוק התכנון והתבונה, תשמ"ה - 1955
 הועדה המקומית לתכנון ולתבונה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר נוסף: הצ/6-1-25
 יחיד התוכנית: 
 תאריך: 25/11/73
 ניהול: 

14. רישום שטחים
ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב),
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין
ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות
התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב
פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים
להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים
להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר
הבניה.

19. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

הערה: בית המגורים בחלקה מס' 53 (מגרש מס' ארעי 2655) קיים ללא היתר,
אין בתכנית זו אישור מכללא לבנינים ללא היתר.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שירותים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 25/1-6/3
אישור למתן תוקף.
מנהל הועדה
קידום תכנית

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית שינוי למתאר מספר הצ/6-25/1

הערות	בנין	קו	שטח חזית		שטח מרחף	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני שרות במ"ר כולל חניה	שטח בניה מקסימום לקומה במ"ר (הכסית)	שטח בניה מותר ברוטו	רוחב חזית מגורש מינימלי	שטח מינימלי למגורש במ"ר	סימון	יער האזור
			צד	חזית									
1. קו בנין לסכנת פוטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשרים. 2. מבני שרות יהיה בפרימטר בנין מגורים או לפי שיקול הועדה המקומית. 3. הקמת גדרות חותר אך ורק בגבולות החלוקות. עיצוב הגדרות וחומי הבניה יהיו לפי הוראות הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות - בנויות בחזית המגורשים ולקירות חומים יהי 1.20 מ'. או לפי שיקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד בצד המגורש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצדדים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.	5.0 מ'	כמסומן בתשרים	3.0 מ'	כמסומן בתשרים	עפ"י הצ/6-100/1	2 קומות בקומי ועד 8.5 מ' משיא נג מסופע ועד מפלט ממוצע של קרקע טבעית או סופית עפ"י הנמדד ביניהם	מבנה לחניה מקורה 15-18 מ"ר מסונן ביתי 12-15 מ"ר ומה"כ 30 מ"ר ליחיד אחת	200 מ"ר	במגורש 2656 תחת יחיד, עפ"י הקיים בקיר משותף, עם הבית הקיים במגורש 2654 בשטח של 220 מ"ר ליחיד אחת החכת יחיד הקיימות יהיו עם קיר משותף או בקו בנין 3,0 מ'	מגורש מינימלי	מגורש מינימלי	מגורים א'	
			צד	חזית									
4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני היישוף, מינימום 1.00 מ'.	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	במגורש 2657 יתרת בית דו משפחתי בשטח 220 מ"ר ליחיד אחת	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	מגורים א' מיוחד

מכון תכנון תעשייתי - 1965
 25/11-6/133
 ירון תוקר
 ירון תוקר
 ירון תוקר

לוח אזורים לתכנית בנין ערים, תכנית שינוי למתאר

ר מגד	שטח מינימלי למגורש במ"ר	סימון	יעוד האזור
כמס	כמסומן בתשריט	כתום	מגורים א'
כמס	כמסומן בתשריט	כתום מותחם בקו אדום	מגורים א' מיוחד

הו"פ לתכנון והתכנית, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 25/11-6/3
 אושר ליישן תוקף.
 מנהלס' תעדה
 י"ר תעדה