

49007604

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 20/2/91
החלטת הפקיד

משרד המרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית ניסוי 2428/76
התכנית מס' 2428
מס' 4190
מיום 1/1/91
מנהלת הועדה
יושב ראש הועדה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2428
הומלצה להפקדה בטייבה מס' 4190
מיום 1/1/91
מנהלת הועדה
יושב ראש הועדה

הוועדה המקומית

תכנית מפורטת טב/ 2428
תקון לתכנית מס' 5/1111

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : טייבה
גוש/חלקה : 1/27 /8030
שטח התכנית : 665 מ"ר

ב. גבול התכנית : מסומן בקו כחול בתשריט המצורף
ג. בעל הקרקע : עבד אלרחמן חג' אברהים חג' יחיא
ד. היוזם : " " " "
ה. המחבר : עבד אלחפיז גבאלי

- 1. מטרת התכנית : 1. קביעת 2 י"ח דיור צמודות, כל י"ח דיור ב-2 קומות (קרקע וק' א)
- 2. קביעת אחוזי בניה מוגדלים בקומת קרקע וקומה א'
- 3. קביעת הוראות בניה :

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעת וירשמו ע"י הרשות המקומית.
- ח. שלבי הבצוע : בתקופת 10 שנים מיום אשר התכנית.
- ט. הוראות כלליות : הוראות יהיו לפני הוראות תכנית זו כפי שמתבטא בטבלת האזורים של תכנית זו.
- ה. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות התכנית התקפה שקדמה לה.

י. תקנות כלליות לבריאות הציבור :


- א. נקוז : הנקוז יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם קש צנרת נקוז מרכזית יחוברו צנורות נקוז למרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות
- ב. ב"1 : הסדרת פינוי ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ובמקומות שיש בהם ביוב מרכזי יחוברו אלה לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים בראשות המקומית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- ה. א. היטל השבחה : היטל השבחה יחול על תכנית זו. ההיטל ישולם עם מימוש הזכויות ובהתאם לזכות המבוקשת

משרד המרחב
מנהלת הועדה
21.3.91
מחפץ

י"ב.טבלת אזורים :

האזור	מגורים ג'
צבע	צהוב
מינימום שטח מגרש	519 מ"ר
רוחב חזית מינימ	כפי שמסומן בתשריט
מספר הקומות	3 קומות
מספר י"ח דיור	3 י"ח דיור: 2 י"ח דיור ב-2 קומות, י"ח בקומה ב'.
מקס שטח בניה כולל מרפסות ומדרגות	38% בקומת קרקע. 38% בקומה א'. 20% בקומה ב' סה"כ 96% בכל הקומות.
בניני עזר	תותר בנית מחסן וחניה לרכב בשטח כולל 25 מ"ר בקוי בנין שיאושרו ע"י הועדה המקומית. קוי הבנין יהיו בהתאם למצב הקיים ולפי קונטור הבניה המוצעת בקו אדום בגוף התכנית.
קוי בנין: חזית צדדי אחורי	תותר בנית חדרי עזר ואו מבני עזר בקוה ב' במקום י"ח הדיור המוצעת.
תנאים מיוחדים	

חתימת המחבר



חתימת היוזם / הבעל



מנהל תכנון ופיקוח

מחלקת תכנון ופיקוח

מחלקת

מחלקת תכנון