

4007605

שטח בנין עיר נס-ציונה

=====

ת.ב.ע. מס. 5/4/נס
(תקון והשלמה של ת.ב.ע. נס/8)

1. המקום: מחוז: המרכז
מושב: נס-ציונה
הגושים: 3636 חלקות 4,3,2,1
3637 " 280,279,278,9
3641 " 44,43,42,41,37,27
2. גבולות תכנית: כפי שמסומן בחסרים, שכולל כל שטחי חברת עמידר באזור זה.
3. בעל הקרקע: קרן הקימה לישראל
4. סבצ התכנית: חברת עמידר בע"מ
5. מטרת התכנית: א. להשלים תכנית מפורטת נס/5, בה לא נכלל הגוש 3642. ב. תקון אותו חלק של ת.ב.ע. נס/5 בו הוכנסו שנויים.
6. דרכים וקווי בנין:
א. כל הדרכים וקווי בנין יהיו בהתאם לתכנית המצורפת ופינוח הדרכים תכניתה באופן שראיה מספקת תאחיה בכל ההצטרפויות ולפי הסטנדרד המקובל ולפי שביעת רמון המהנדס המחוזי.
7. גודל המגרשים: לפי המסומן בחסרים.
8. אחוז הבניה המקסימלית באזור מגורים:
אפשר להקיט בכל מגרש בית מגורים אשר שטחו לא יותר גדול מ- 150 מ² ובנינים משקיים לפי החלטת הועדה המקומית, אבל לא יותר מ 10%.
9. על תכנית זו תחולנה כל החקנות שיכללו בתכנית מתאר נס-ציונה.
10. שפורים כללים:
א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד, טבעיות לשביעת רצון משכד הבריות.
ב. כיוון: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריות.
ג. בריות: מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי חדישות משרד הבריות ובא כחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריות ידרוש לבצעם.
ד. בניה מתחת לקווי השמל: שום בניה או בליטה (גזוזסרה) וכו) לא יבנה במרחק של הבית לא פחות מ- 4/5 מ' המחוץ המרכזי של קו המתח הגבוה של 22 קילו וולט.
11. רשות דרכים ושבילים: כל הדרכים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית.
12. שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנינים צבוריים:
השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לבנינים צבוריים יירשמו על שם קרן קימה לישראל ויוחכרו על ידי הרשות המקומית לצרכים שהם בתחום פעולתה של הרשות המקומית.

ת.ב.ע. נס/5/4
תקון והשלמה של ת.ב.ע. נס/8

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורטת מ- 41 מיום 3-2-1938
בישיבה מ- 41 מיום 3-2-1938
להעביר תכנית זו לוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים מתחם ה- 41 מיום 3-2-1938 להפקדה להרשות בהן הקף 38

CNS
המחוז

