12.1.78

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מסגרת ז"מ/1/358

שינוי לתכנית מתאר תא"מ/358

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זמורה"
תכנית מפורטת מס' 1/358/15
בישיבה מס' 23 מיום 23.7.73
הוחלט להמליץ למן תוקף
יו"ר

1) מחוז : המרכז.

נפה : רחובות.

מקום : גזרה.

גושים : 574, 4583-4585 (קטעים).

מגרשים : 1-193, 201-206.

2) **גבולות התכנית** : התכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול, על גבי המסרים המצורף להסניה.

3) **מטרות התכנית** : המסריס המצורף לתכנית זו, למלן "המסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית והמסרים על התכנית.

4) **שטח התכנית** : 132.0 דונם.

5) **בעלי הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל.

6) **חיבור** : ושטח כפין קרוי "זמורה".

7) **הגבלים** : מושבה מקומית גזרה.

8) **המחבר** : אינג' ש. מיגליה.

9) **מטרות התכנית** : א. הסדרת מגרשים ~~בהתאם לתקנות~~ תגיה וקביעת רוחבן, כמסומן במסריט.

ב. הרחבת דרכים קיימות.

ג. בטול שטח הקלטי וחלוקתו מחדש.

ד. קביעת קוי בניה חדיתיים.

ה. קביעת שטחים למבני צבור, שטחים צבוריים פתוחים, אזור סמורש, אזורים מסחריים וכו'.

ו. הגדרת הזכויות בנים ושמוש בקרקע.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שלוה
תכנית שלוה מס' 1/358/15
הועדה המחוזית בישיבתה ה 15/3
מיום 16.6.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ"ל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

10) הוראות נוספות לגבי בנייה:

	מבנה האזור	מס' המגרש	גודל מינימלי למגרש ב-מ"ר	מס' הקומות	בנייה מרבית (כולל מרתפים) ב-מ"ר	מס' יח"ד למגרש מינימלי	רוחב חזית מינ' למגרש	קווי בנייה: חזיתי	קווי בנייה: צדדי	קווי בנייה: אחורי
מגרש	כחום	9-193	700.-	1 או קומה	150.0	1	18.0	ממוצע מחצית	3.0 מ"ר או אפס מבר אחר במסומן בחסרים	10.0
	"	"	"	גובה כמינימלי 2.60 מ'	20.0			"	2.5 או 0 בהתאמה השכן	10.0
בנין	"	"	"	גובה כמינימלי 2.80 מ'	15.0			"	"	"
	אפור מלוחם סגול	200	800.-	4	400 כולל מחסני עזר		30.0	ממוצע מחצית	4.0	6.0
	חום מלוחם חום כהה	3-8 201-203 205-206	400.-	3	300 כולל קומה, כולל בנין עזר	לפי תנאים מפורטים בהיתר הוקרים המקומיים	20.0	ממוצע מחצית	5.0	6.0
אזור לבדוק	ירוק מלוחם חום	204.-	20000.-	לפי תנאים בנוי, מאזור הדעים המחוזיות.						
אזורי כחול	ירוק			לא תורשה כל בנייה פרט למקלט, קיוסק בודד, מחקני מחקרים ושרותים מיוחדים לצרכי הנמל בלבד.						

11) תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בנייה:

א. אספקת מים - בהתאם לדרישות הרשות המקומית ובאישור לשכת הבריאות.

ב. ביוב וניקוז - כנ"ל.

ג. מחקנים למילוק אשפה - בהתאם לדרישות לשכת הבריאות.

12) העקרות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב".

13) תקופת בצוע משוערת: 5 פנים מיום אישור התכנית.

חתימת היוזם: .....

חתימת המגיש: .....

חתימת המתכנן: .....

מאריך: .....

המועצה המקומית עזרה

מנהל

לבדוק ניתן להשגה/לאשר

הוועדה המחוזית

26.1.78