

70764

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הירושלמי
 מרחב תכנון מקומי 130/מ.ש.מ.
 תוכנית מפורטת 130/מ.ש.מ.
 מס' 130/מ.ש.מ. הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 130/מ.ש.מ. מיום 9.8.90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לציל
 יושב ראש הוועדה

130/מ.ש.מ.
 130/מ.ש.מ.
 130/מ.ש.מ.

מ ח ו ז : ה מ ר כ ו

מרחב תכנון מקומי : דרום - השרון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 130/מ.ש.מ.
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 9.8.90 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

תוכנית מפורטת מס' : משמ/130 (שד)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ה י ש ו ם

מושב שתופי צור-נתן והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 28-08-1990
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 130/מ.ש.מ.
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

8904 ✓

מחוז ה מ ר כ ז
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/130(שד) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות שד/101/10

1. מועצה אזורית : דרום השרון
2. מחוז : ה מ ר כ ז
3. נ פ ה : פתח-חקה
4. מקום : צור-נתן והסביבה
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 8901-8909, 7836, 7768, 7732
7. הגבולות : כמסומן בקו יחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 3696 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והחכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

א. רישום אדמות מושב שתופי צור-נתן והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים:

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:
- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.
16. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
- השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
- בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
- קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
- כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
- התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
- 7 שנים.

רשימת תכליות:

23

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק. |
| 8. אזור ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום. |
| 9. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 10. מתקני מים | - צבע אפור. |
| 11. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 12. דרך מוצעת | - צבע אדום. |
| 13. ע ת י ק ר ת | - קו שחור מקוטע תוחם שטח. |
| 14. בריכות חמצון | - קוים שחורים מוצלבים באלכסון |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
78.0	2884	ח ק ל א י
4.2	156	מגורים
7.4	273	מבני משק
3.0	112	שטח פרטי פתוח
0.7	25	ס פ ו ר ט
1.0	36	ת ע ש י ה
0.2	6	מתקני מים
0.1	3	בריכות חמצון
0.3	13	עתיקות
2.4	88	ואדיות ותעלות
2.7	100	דרכים
100.00	3696	סה"כ