

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 844 / מ

תקן לתכנית מתאר מס' 29/560 עם תאריך התקנה 1963-1965  
התקנה המקומית לבניה ולהתנון עיר השרון

תכנית כס: ככ/ 844 תוספתה  
 להפקדה בישיבה כס: 45  
 תאריך: 18.9.1969  
 חתום: [Signature]  
 חתום: [Signature]

א. מחוז: "המרכז"  
נפה: השרון

מועצה מקומית: מנסבה  
גוש: 7054, 7004, 7040

חלקה: \_\_\_\_\_

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריט המצורף

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : המועצה המקומית מנסבה

ה. מחבר התכנית : מה' שכניה "המרכז"

ו. שטח התכנית : בהתאם למסדים 'ד'

ז. מטרת התכנית : סתימה דרכים חדשות, שבילים, הרחבת דרכים קיימות, כסול

דרכים קיימות, קביעת שטחים לבנייה צבור, שטח צבורי מפורז

מזור מסחרי וחלוקה לפגזשי בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
 ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 9 סנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 29/560 על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבקורות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטרילוגיק.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לכצעם.

יג. מס השבחה: לא יינחן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

בוחלת קבנית  
"המרכז"

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
קלטה 7/1 מספר 10000000000	קופ התגלה מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000	מספר 10000000000

בהתאם לתכנית בנין שהוצגה ע"י משרד התכנון והבניה.  
בהתאם לתכנית בנין שהוצגה ע"י משרד התכנון והבניה.

לא חותם כל בנין לזרעו ולפניו, על מנת לקבלו בעתה עד 20 ימים לפני תחילת בנין 7, על מנת ( ) המלטה מס' (2).  
ועוד המעבירים יחייבו לא חותם מס' 5' ורקו הכניסה מספר 30 מס' לפעול.

מספר 1935-7-10  
מחלקת המבנה והתכנון  
מספר 5520  
מספר 844/מ.מ.  
מספר 49  
מספר 5-7-70  
מספר 10000000000

מספר 1935-7-10  
מספר 844  
מספר 49  
מספר 5-7-70  
מספר 10000000000