

17.10.78

התאחדות המערכת
2619 ש"י

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון לודים

התאחדות המערכת
לודים

1379

מחוז ע"י

לטיפול של

התקן מס

תכנית מפורטת ליטוב קיבוצי

מספר 1 / 17 / 78

הקבוץ גזר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ארץ

מרחב תכנון מקומי 16.5.78

מס' 1/17/78

תכנית 16.5.78

הועדה המחוזית בישיבתה ה-16.5.78

מיום החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים

1983-01-06

מקבל ע"י

לטיפול של

התקן מס

המחלקה לתכנון של אחדות הקבוצות והקבוצים/הקבוץ המאוחד

סל: 245271-03

רח' סרטיק 27

הל - אביב.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ארץ
מרחב תכנון מקומי 16.5.78
תכנית 16.5.78
הועדה המחוזית בישיבתה ה-16.5.78
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ארץ
מרחב תכנון מקומי 16.5.78
תכנית 16.5.78
הועדה המחוזית בישיבתה ה-16.5.78
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

צביק זנינו להפקיד/ 16.5.78
האגף הועדה 16.5.78
מחוז ארץ

15.7.82 2835

התכנית הקרא תכנית מסודרת חסי גז/17/1 קבוצ גזר
והחול על הסעה המותחה בקו כחול בתעריט.

הגורמים המכלליים: גוש 4156 חלקות 114-82, גוש 4157 חלקות 31-1, גוש 4158 חלקות 12-1, גוש 4080, גוש 3886 חלקות 27-19, גוש 1:2500

כפי שקומון בקו הכחול בתעריט המעורף בק.מ. 1:2500
בהחריף 12.9.70
מנחל מקרקעי ישראל

הכחי לחכנון של אחוז הקבוצות והקבוצים/הקבוצ המאוחד
כהובתו רחי סוטיין 22, הל-אביג, סלסון : 265222-05

א. החוטט טעה המחנה של הקבוצ גזר
ב. קביעת איזורים ועתודות קרקע לסימטטים סונים בתחום
התכנית.

ג. התווית רעה כביטטים דרכים לפיניהם וסווגם.
ד. קביעת חגאים, הנחיות ושלבי כחוח אשר יחייבו את
מבועי התכנית.

חלוקת האיזורים לפי הנקרא של העשירי/ צבעה בתעריט

שטח בדונמים	שטח התכנית	ציון בתעריט
120	29.0	צבע חום מותחם חום כח
30	6.0	צבע ירוק בהיר מותחם ירוק
40	7.9	צבע סגול מותחם בסגול
30	6.7	צבע חום מותחם בירוק
30	17.9	צבע צהוב כדוסה בירוק
7	1.1	צבע ירוק מותחם כחום
30	6.0	צבע אדום
20	3.9	כסים כחולים חלכסניים
132	20.9	
551	100.0	

3 חלוקה
מזכיר המועצה לתכנון ולבניה
במחוז המרכז

פרק ב' - תכליות ושימושים

אזור מגורים בלבד

- (1) מוסדות ומשרדים מקומיים
- (2) שירותים לחבר
- (3) מוסדות בריאות, תרבות ודת
- (4) מועדונים

אזורים לגינון וחורשות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, חשמל, ניקוז, ביוב ומקלטים. דרכים ושטחים פרטיים פתוחים - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפרטיים הפתוחים ללא תמורה, על שם הרשות המקומית, כולל דרכים אשר תרשמה על שם הרשות המקומית, שטחי ציבור יותקנו כחוק.

אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המשקיים. אזור המשמש למבני מלאכה לצרכי האוכלוסיה המקומית.

אזור המשמש למבני ומתקני ספורט.

א. אזור מגורים
ה. אזור מבני צבור

ו. אזור פרטי פתוח

ז. אזור מבני משק
ט. אזור מלאכה
ל. בית עלמין
מ. אזור ספורט
נ. איזור חקלאי

לוח האיזורים

האזור	בדונם	%מכל השטח	מספר מקומות	מרחקים בין המבנים	מרחק בין גמלוני
א. מגורים	129	23.3	2	156 מ'	86 מ'
ה. מבני צבור	33	6.0		5 מ'	5 מ'
ו. פרטי פתוח	41	7.3			
ז. מבני משק	98	17.5		5 מ'	5 מ'
מ. ספורט	33	6.0		5 מ'	5 מ'
ל. בית עלמין	7	1.1			
דרכים וחניות	20	3.5			
נ. איזור חקלאי	152	28.6			
ט. מלאכה	28	6.7		5 מ'	5 מ'

3
100.0 551
3/...

1. גסיעת עצים

הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לבטוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורכך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול לחיגרם להם. המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י החלול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.

2. ניקוז

3. ביוב

4. מיח

5. קילוק אשפה

כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב או בור סמיגה בתתאם לתכנית מאושרת ע"י הועדה. הרשת מחוברת למערכת האיזורית. ולפי דרישות של השרד הבריאות. הועדם תואטר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות על תכנית. באיזורי מגורים, בניני ציבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אשפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מהשניה.

באזורי המסק והתעסיה, תקבע תחנת רכוז אשפה אחת לפחות לכל ענף. האספת תאסף ע"י המועצת האיזורית

6. חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המסורטים מטה, מקו אנכי מסור אל הקרקע בין חיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. לפי דרישת חברת החשמל.

2. אין לבנות בגינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

מיקום ובניה מקלטים ועבודות בטחונות, יבוצעו בתחאט לדרישות תג"א החלות על היטוב.

7. מקלטים

8. גוטיח

כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.

9. היתרי בניה ינתנו על פי תכנית בנוי מאושרת ע"י ועדה מקומית ובהשכחת ועדה מחוזית.

וועד הקבוצות והקבוצים הקבוצתית
המחלוקת לזכרון
תל-אביב, רח' סג'ר 10, טל. 2424555
(חתימת המחכנן)

גדר
קבוצת פועלים
המחלוקת לזכרון
(חתימת היזום)

גדר
קבוצת פועלים
המחלוקת לזכרון
(חתימת המבצע)

גדר
מזכיר הועדה המחוזית לזכרון
טל. 2424555

כ. ג. ל. חשון

מסכת מתח נמור
בסו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
בסו מתח עליון עד 10 ק"ו 8 מטרים
בסו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים