

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-52
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע הקלאית. מחוז המרכז
 תוכנית מפורטת ג' - א.ק"ה מס. 52/מ"א (ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 1/87/א.ק"ה
 מיום 1.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 52/מ"א (ב) פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס. 9094 ב. מיום 1/1/87 עמוד 1611

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 זיה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 תוכנית תכנון מקומי א.ק"ה -
 ג' - א.ק"ה מס. 52/מ"א (ב)
 המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 1/87/א.ק"ה
 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות
 תכנית מפורטת מס. משמ/52 (ב)
 לצרכי הסדר רישום

מושב: בית חלקיה

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת הגיש הירו: 4-12-1987
 חתימת המתכנן:
 מס' 377

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-52
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע הקלאית. מחוז המרכז
 תוכנית מפורטת ב' - א.ק"ה מס. 52/מ"א (ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 8/87/א.ק"ה
 מיום 6.8.87 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע דקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי א.ק"ה -
 תוכנית מפורטת ג' - א.ק"ה
 מס' 52/מ"א (ב) הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 4/87/מ"א מיום 6.8.87
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס. מיום עמוד

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורק
 תכנית מפורטת מס. משמ/52 (בר) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת בר/138
 שינוי לתכנית גליליה R6

1. מועצה אזורית : נחל שורק
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רחובות
4. מקום : בית חלקיה
5. גושים בשלמות : 4310
6. גושים בחלקים : 4314, 4311, 4309-4305, 4303, 4301, 4300
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית : 3,565 דונם
9. התשריט המצורף לתכנית זו בקו"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. וכך גם 3 המפות המצביות המהוות מספח לה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוחה, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש הירשום : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

"נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרושם בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1958.

"מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.

"אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישורין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב בית חלקיה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמתנם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע,
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בתהאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט^ט 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימוש:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושכ בסה"כ 65 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

86, 85, 4-65, 1

ב. במושכ בסה"כ 20 מגרשים לבעלי מקצוע:

109-119, 101-107, 92, 91

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורים משנה, באזור האחד, הצבוע בתשרים בצהוב ואשר שאזר לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מווור לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
- באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עבודים חקלאיים.
22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים מאשיכים.
23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. זמן משוער לבצוע :
7 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחח בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחח כחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחח ירוק כהה.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>82.3</u>	<u>2,934</u>	חקלאי
<u>4.7</u>	<u>169</u>	מגורים (חלקות א')
<u>0.8</u>	<u>28</u>	מגורים לבעלי מקצוע
<u>1.1</u>	<u>37</u>	מבני צבור
<u>6.2</u>	<u>221</u>	דרכים
<u>2.8</u>	<u>99</u>	ואדיות ותעלות
<u>-</u>	<u>"</u>	תעשייה
<u>1.5</u>	<u>53</u>	שטח פרטי פתוח
<u>0.6</u>	<u>24</u>	מבני משק
<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>100.0</u>	<u>3,565</u>	סה"כ
*****	*****	