

18.06.95

תכנית שינוי מתאר מס' 1498/ממ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").
שינוי לתכניות מס' 825/ממ+1016/ממ.

- א. תאור המקום:
 מחוז: המרכז
 נפה: רמלה
 מועצה מקומית: באר יעקב
 גוש: 4544 (גוש ישן 4245)
 חלקה: 44
 מגרשים: 17, 32, 43
 רחוב: התאנה
- ב. גבול התכנית ותכולתה:
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: 3.060 מ"ר.
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- ה. יוזם התכנית: שמש עזרא, רח' התאנה 17 א' באר יעקב והועדה המקומית המרכז פ"ת.
- ו. מחבר התכנית: שמואל לוין מודד מוסמך - רח' אבנר, 3 ר"ג טל: 03-6740126.

- ז. מטרת התכנית:
 1- שינוי יעוד אזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.
 2- הגדלת מס' יחיד מ-1 ל-4.
 3- קביעת הוראות בניה.
 4- קביעת מעברים לרכב.
 5- קביעת מגרש להשלמה.
 6- בטול חלק מדרך והמרתה בשטח ציבורי פתוח.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכניות 825/ממ + 1016/ממ חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות 825/ממ+1016/ממ מחייבות הוראות תכנית זו.

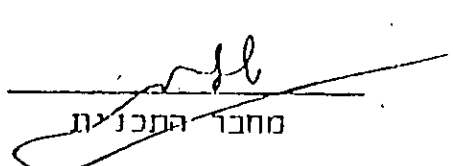
(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. לפי תכנית בנוי לכל ארבעת יחידות הדיור לדבות קביעת מבנים להריסה.

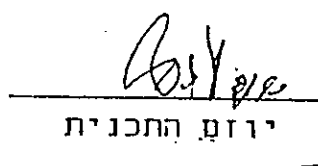
(3) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות, יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

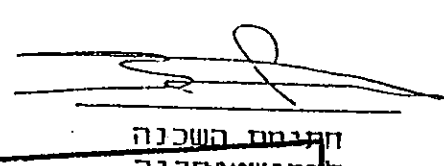
ט. היטל השבחה: על תכנית זו חל היטל השבחה.

י. בצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יא. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון + לוח אזורים.


מחבר התכנית


יוזם התכנית


חבר הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"פ
ה מ ר כ ז

תכנית מס': 1498 / ממ' הוסלצה
 94004
 להפקדה ביעיבה מס'
 מיום 9/3/1994

סגן ראש הועדה
 ראש הועדה

חבר הוועדה המקומית
 לחמישים שנים להגנים מהוזה
 ת.ז. 3097927 והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1498
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

נבדק וניתן להסגיר לאשרה
 החליט הועדה המחוזית (משרד מיוון) 29.8.95
 מתכנן תמונה
 תאריך

לוח אזורים והוראות בניה

קוי בנין	מס' הקומות	מס' יח"ד	שטח שרות	שטח עיקרי	מס' מגרש	ציון בתשריט	האזור
כמסומן בתשריט	1 או קוטג'	4	200 מ	503 מ'	17	כתום	מגורים א' מיוחד

תכנית מפורטת ממ/ 1498

טבלת יעוץ קרקע לבניה ולציעת אחוזי בניה נותרלים

למסדה מן המפורטות שלהלן, המפורטות בתקנה 9. ותקנות ותוכנו והנמנה (הושבו שטחים ואחוזי בניה, בתכניות ובחוקיות ובהיתריות) ושטחי - 1992

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	
שטח	מגורים	מסחר	כיזור	תעשייה	מלאכה	ערבס וקוליאייקן	כתי-מלון וכתי-אזור אחרים	גופש ושפורט	בנינו ציבור	השטח הכולל במר' ומורו לכניה כמרש, פמגוג-משבת-המשבת	מגורים	מינומים	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד
673	763	503	503	30	30	80	60	60	60	80	140	60	60	80	140	60	60	80	140
מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות

סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד
30	30	80	60	60	60	80	140	60	60	80	140	60	60	80	140	60	60	80	140
מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות

סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד	סוג	קוד
30	30	80	60	60	60	80	140	60	60	80	140	60	60	80	140	60	60	80	140
מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות	מקטנות

הערות:
 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)