

4007626

הוועדה המבטלת את ההחלטות
 המפורסמות ביום 1.1.87
 מרצה: א. א. א. א.
 תורנית: א. א. א. א.
 המועצה: א. א. א. א.
 מיום: 1.1.87
 הנכרת על ידי: א. א. א. א.
 יושב ראש הוועדה: א. א. א. א.

הוועדה המבטלת את ההחלטות
 המפורסמות ביום 1.1.87
 מרצה: א. א. א. א.
 תורנית: א. א. א. א.
 המועצה: א. א. א. א.
 מיום: 1.1.87
 הנכרת על ידי: א. א. א. א.
 יושב ראש הוועדה: א. א. א. א.

הוכנית מס' פורטמה למתן הוקף גיל ק"ט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

מ ח ר ז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס' מש/מ/32 (22)

לצרכי הסדר רישום

מושב: בן-שמון

חתימת בעל הקרקע
 חתימת המגיש הירוזם:
 חתימת המתכנן:

הוועדה המבטלת את ההחלטות
 המפורסמות ביום 1.1.87
 מרצה: א. א. א. א.
 תורנית: א. א. א. א.
 המועצה: א. א. א. א.
 מיום: 1.1.87
 הנכרת על ידי: א. א. א. א.
 יושב ראש הוועדה: א. א. א. א.

הוכנית מס' מש/מ/32 (32) פורטמה להפקדה בילקום
 הפרסומים מס' 3378 מיום 11.9.86 עמוד 306/

הוועדה המבטלת את ההחלטות
 המפורסמות ביום 1.1.87
 מרצה: א. א. א. א.
 תורנית: א. א. א. א.
 המועצה: א. א. א. א.
 מיום: 1.1.87
 הנכרת על ידי: א. א. א. א.
 יושב ראש הוועדה: א. א. א. א.

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס. משמ"מ 3210 (ג) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת ג 21479/ז, ג 4791/ז
 שנוי לתוכנית גלילית 6 R

1. מועצה אזורית	מודיעים
2. מחוז	המרכז
3. נפה	רחובות
4. מקום	מושב בן-שמן
5. גושים בשלמות	4021
6. גושים בחלקום	4002-4004, 4020, 4022, 4023, 4067, 4461, 4462, 5551
7. הגבולות	כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית	2,855 דונם
9. התשריט	התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכן גם 3 המפות המצביות בקנ"מ 1:2500 המהוות נספח לה המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן	מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	

"נחלה" - (חלקה א') - יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחר ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תקא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תקא 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין ליוצור חקלאי, לעבוד חקלאי של האדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת; מטרד הבריאות, השרות לשמירת איכות הסביבה, מטרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב בן-שמן בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וזרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמתנם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר גחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, כסמוך לו, או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח" לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" - לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור בהגדרתם בסעיף 188 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדיון וניתן לרשמו ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תוכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 64 נחלות (חלקות א') לפי הרשימה להלן:

(1) חלקות שלמות בלתי מפוצלות, סה"כ 61 מגרשים:

1-61

(2) חלקות מפוצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) - סה"כ 3 מגרשים

A64+64, A63+63, A62+62

הערה: החלקות מפוצלות לשניים ע"י קו-יורקון-נגב.

ב. במושב בסה"כ 15 מגרשים לבעלי מקצוע,

86,80,79,77,76,65-74

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים תקלאיים.
אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני - בו בניית מגורים אסורה - מותר לבנות מבני משק תקלאיים ולעבד בו עבודים תקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור ולבעלי מקצוע

23. באזור תקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יועודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

25. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב תקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע,) - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. מתקני-מים (מקורות) - צבע אפור.
11. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.
12. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.

סכום שאחרי האזורים
.....

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

87.1	2,225	ח ק ל א י
6.0	154	מגורים (חלקות א')
0.5	12	מגורים לבעלי מקצוע.
0.6	16	צבורי פתוח
2.7	68	מבני צבור
1.9	48	ד ר כ י ם
1.0	25	ואדיות ותעלות
0.2	5	שטח פרטי פתוח
.....2.....	מתקני מים (מקורות)
100.0	2,555	סה"כ