

4007630

ת/א' 98

מ ח נ ז ה מ ר כ ז

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 שרונים / לב השרון  
 01-12-1993  
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/2-94/1 כפר יונה

שינוי למתאר הצ/150 לקצ/2-57/1

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 שרונים / לב השרון  
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602  
 1994-06-01  
 נתקבל  
 חתימה .....  
 נמסר ל ..... תאריך: .....

תאריך:

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מרכז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 אישור תכנית ממ. כפ/2-1/94  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הוועדה המחוזית

1965  
 תכנית מס' 94/2/3  
 מיום 16.3.92  
 יו"ר הוועדה

יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז המרכז

המחוז:

מספר הצ/1-2-94

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

הצ/4-1-94 שינוי למתאר הצ/150 ולהצ/2-1-57

1. שם התכנית:

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בצבע כחול כהה.

4. שטח התכנית: 4 דונם בקרוב

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8118 חלק חלקות: 11, 12, 13, 14, 18, 22, 765

7. המקום: כפר יונה

8. היוזם: מ.מ. כפר יונה

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך משולבת ולביעות תואי הדרך.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות לפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה למגרשים הגובלים אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

