

08.06.94

4907631

1277

מ.ח.ז. המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 24.06.1994
 שם התכנית

53/1-2/37 שני לתכנית תא/126/15

כפר יונה

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 - 7 -11- 1994
 נח קבל
 חתימה
 נמסר ל תאריך:

חותמות ואישורים:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שרונים"
 תזכיר מפורט / מתאר מס' 53/1-2/37
 לניתן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מרחב המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 53/1-2/37
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108, ג' לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר: הצ/1-2/53

המחוז: תכנית

מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/1-2/53 שנוי לתכנית הצ/126/15

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

0.503 ד'

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8118	חלקות 17 (הלק)	מגרס: 2007
גוש	חלקות	
גוש	חלקות	

כפר יונה

7. המקום:

הלחמלי גיל

8. היוזם:

הלחמלי גיל

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר ומתכנן התכנית: פלגד אריה

מכא - 1155 - ארבע

11. מטרת התכנית:

סבני קו בנין קדמי ק-5.00 ל-4.20 מ

סבני קו בנין אחורי ק-5.00 ל-3.96 מ

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 + הצ/126/15 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

החלטת הוועדה / מתאר מס' הצ/1-2/53

מס' תיקון תוקף

י"ר הועדה

מנהל הועדה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

קיא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

חתימות ואישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שירותים"

תכנית מפורטת / מתאר מס' 33/2003

אישור לצאת תוקף.

31/10/03

יו"ר הועדה

מפקח/ת