

4007634

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שינוי תכנית מתאר הצ/126/20 (תיקון להצ/126/3/6) לתכנית מתאר הצ/150

התלבט
אזור

1. המקום:

נפח השרון

מועצה מקומית כפר יונה

גוש 8124 חלק ממלחמת ה'2

2. גבול התכנית:

קו כתול מסמן את גבול התכנית על התשרים המצורף.

3. המבקש:

המועצה המקומית כפר יונה.

4. המתכנן:

המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית.

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית:

(1) ליצור אזור למלאכה ואחסנה, אזור מסחרי, אזור ציבורי פחוח, אזור ספורט.

(2) להתוות דרך חדשה וחניה.

7. שלבי ביצוע:

חוק 5 שנים

8. לוח אזורי:

בהתאם לסבלה מצורפת.

9. רישום:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

10. גיקו:

ע"י חלחול באעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

11. בדיקה:

הציבור לביוב מרכזי יהיה לביוב מרכזי בלבד. כל מפעל פני הציבור לרשת המאספים יצטרך לפרט את טיב שפכו, ובמידת הצורך יהיה חייב במתקן קדם טיפול לשפכים.

12. שטח התכנית:

57,200 מ"ר בערך.

חתימת הרשות:

החוק המבטיח את המעורבות והשקיפות - 1965

התאריך: 20/12/78

מחוז: 24/6/78

מחנכת הועדה: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: [חתימה]

מרחב תכנון מקומי: [חתימה]

תכנית: [חתימה]

הועדה המחוזית בשיבתה ה: [חתימה]

מיום: 15.10.78 החליטה לתת תוקף לתכנית בנוכחות לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

ראש הועדה: [חתימה]

