

4009620

מרחב תכנון מקומי - מהוו המרכז  
מועצה מקומית : ל ה ר ד  
תכנית בבנין ערים מספר מט/903

תיקון מספר לשנת 1972 לתכנית בבנין ערים מפורטת מס' מט/865

א. ה מקומ : מחוז : המרכז  
ב. מ : פתח-תקרה  
ג. ו ש : 6693, 6711  
ד. מגרשים : 297-295, 315, 314, 307-312  
וקטע דרך מס' 19, 15, 14..... (בחלקן).

ב. זבולות התכנית : זבול התכנית מסומן בקו לחול על התשריט המזורף לתכנית זו.  
ג. שטח התכנית : 15,790 דונם.  
ד. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.  
ה. היוזם והמבצע : סכון עובדיים בע"מ.  
ו. ה פ ת כ ה ן : סכון עובדיים + מחלקת התכנון.

ז. מטרת התכנית : להסוך האיזור לאיזור מגורים ג' מיוחד - לקבוע בנוי, חלוקת הפגורשים ויטות וחניות פרטיות לבנינים בני 3 קומות על עמודים, סביל מעבר לפגורשים צבוריים 19 ו-13, ולכלול מגרש צבורי ג' בפסגרת התכנית.

ח. זרכים וקני בבנין : כל הזרכים וקני בבנין יהיו בהתאם לתכנית מתאר טאוורט ולמסומן בתשריט המזורף.

ט. תניות פרטיות : תניות פרטיות תורשמה על סם הדיירים, לא יוקמו גדרות בתחום התניות ותורשם זכות מעבר לדיירי בנינים הסמוכים.

תקנות כלליות להריאות הציבור:

1. היקוז : ע"י הלחול או באמצעות העלות כיקוז טבעיות לסביעות - רצון מטרד הבריאות.
2. גיוב : להל בבנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לטשנדרט המקובל לסביעות רצון מטרד הבריאות.
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ופגיסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מטרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת פיסית, חיכית ובקטריוולוגית.
4. בריאות : פגיסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישה מטרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכמו כן, לבצע סדורים סניטוריים ואנטימלריים אשר מטרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יא. ושום שטחים ציבוריים א. היוזם מתחייב לפנות את השטח הציבורי. ב. השטחים הציבוריים יעברו לרשות המקומית לפי חוק תכנון ובניה בצרפת: 1965.

יב. הפרות כלליות : בנינים המיועדים לזוגות צעירים יקבלו היתר בניה תוך זמן ההפקדה.  
יג. סלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים. בשלב ראשון תותר הקמת מבנים על מגרשים 307 עד 310, יתר המבנים יוקמו לאחר פגור וההיסח כל המבנים המסומנים להריסה.

על תכנית זו חל מט השבחה.

תיקון מס' 903 לתכנית מס' מט/903  
למספר 26  
מיום 2.9.72  
משרד המרחב  
יחידת המרחב

י"ד. מט השבחה  
משרד המרחב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מרכז  
תכנית: מפ"מ מט/ממ/903  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 29/2  
מיום: 15.11.72  
החליטה בהתאם לחוק

חתימת בעל הקרקע:

.....

.....

חתימת הסוכן:

משה יערי  
מנהל עובדים

חתימת המוכר:

שכון עובדים בע"מ  
מחלקת תכנון

10. DEC. 1972

תאריך:

.....