

ט"ח גלילי לבניה ולהנבולת ערים מחוז המרכז

393

תכנית מפורטת מס' ת"ג פ/393
למושב עובדיה: אחיסמן

1. הסקוים: נפה - רמלה
2. הנבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשרים.
3. שטח התכנית: 1686 דונם.
4. בעל הקרקע: הקרן הסימט לישראל.
5. מבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוה"א לא"י.
6. הית' סד' י"ט: התשרים המצורף בזה מס' 141/50 קנה טרה 1:15000 מתאריך 18.9.50 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בתשרים בקווק אדום תבוטל.
8. חלקות שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשרים באותן המספרות הנבצעות ממדידה סוסמכת ומתאשרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזוריים: שטח הקרקע הכלול בתכנית לחולק לאזוריים הנאים בהתאם למסומן בתשרים.
 - א. אזור חקלאי.
 - ב. אזור למסקי עור.
 - ג. אזור לבניינים צבוריים, בנייני חברה ובניינים לתעסיה חקלאית.
 - ד. טורשים פחותים צבוריים.
10. לוח האזוריים: על כל אזור האזור תחולכה התוראות הנובעות לטח מינימלי של מנרה ולהנבולות בניה כמפורט בצור של אותו אזור.

שם האזור	מספר חלקות	שטח מינימלי של המגרס	שטח מינימלי לכניה במגרס	נרבה מכסימלי לכנין מס. קומות	קו"י בניה בספרים	חזית מינימלית
חקלאי	1-80	80	20000	א. לבנין 150- ורים - 160 ב. לבנין עור פרט לבניני משק - 25	כפי שסומן בתשרי ים	30 מ'
מסקי עור	101-120	10	2500			
בניינים צבוריים						
מגרס פתוח צבורי						

11. חברות כניה נוספות:

א. לא יוקם יותר שבנין ומגורים אחד בכל מנהל ס באזור החקלאי ובאזור מסקי עזר.

ב. קביעת הקומה של בניינים ופננים לסוגיהם סעונה אסור הועדה המקומית.

12. דרכים וסחחים פתוחים בצבוריים:

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את הסחחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על סם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מתחייב להחביר לתקופה ארוכה את הסגורסים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניקוז:
לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לפי דרישות מסדר הבריאות.

ב. נינוב:
לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בודות רבב ובודות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסדר הבריאות.

ג. הספקת מים:
תסודר לפי דרישות מסדר הבריאות לסם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגית.

ד. ספירה על הבריאות:
לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות מסדר הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
במחלקת עסקים
חתימת המבצע

קרן קיימת
חתימת בעל הקרקע
3.6.1955

מסדר הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנגלי
סחון הסרכו
חבנית
מס' 393
פושכרה לועפת המחויית לבניה ולתכנון
שם המלצה למחן חוקף
12.10.55
מנהל חלפה המחויית
יושב ראש ועדה

מסדר הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחויית לבניה ולתכנון ערים
סחון הסרכו
חבנית
מס' 393
פושכרה לועפת המחויית לבניה ולתכנון
שם המלצה למחן חוקף
12.10.55
מנהל חלפה המחויית
יושב ראש ועדה

6.6.55

תאריך