

400 9648

7

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה "שורקות"

---

נתקבל  
חתימה

23 אוקט' 1995

23-11-95

מרחב תכנון מקומי - שורקות  
תכנית שינוי מתאר מס' בר/210  
שינוי לתכנית R/6

פארק אשר עד הלום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מקומית / מתארת מס' 210  
במליאת הועדה מס' 2009 / 10/12/92  
הוחלט על להמליץ על התקנה  
להמליץ על פתח תוחף  
בתנאים:

מ.א.א.  
התכנית

מחוז: המרכז

המקום: מ.א. חבל יבנה

בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל

היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

גוש 182, חלקות 49 50 51  
חלקי חלקות 42 43 45 46 52

שטח התכנית: 40.7 ד."

גוסטבו קוצר  
אדריכל

רח' יל"ג 5, ראשון-לציון 75275, טלפקס. 03-9650165

נבדק וניתן להפקיט לאישור  
החלטת הועדה המחוזית/משנה מס' 26795

.....  
מתכנן המחוז                      תאריך

משרד הפנים מחוז נ"י  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 210/22

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.7.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

1. מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבור פתוח לשימור אתר.
2. שטח ציבורי פתוח לשימור אתר: יותר הקמת פארק ציבורי. עבודות פיתוח אשר יתבצעו בו יהיו לפי תכנית מאושרת על ידי היזמים. תותר בו הקמת מבנה אחד בודד למבקרים. המבנה ישמש העברת מידע למבקרים ושרותים לקהל וגודלו לא יעלה על 100 מ"ר. גודל ועיצוב הבניין יקבע על דעתו של מהנדס המועצה ויאושר על ידי ועדת בניין ערים שורקות על סמך תכנית בקשה להיתר כחוק. הבינוי יתואם עם רשות הנמלים והרכבות על מנת שלא לפגוע בצורכי הרכבת עפ"י תמא/23".
3. חניה: מתכנן הפארק יתן פתרונות לשטחי חניה לרכב, כמו כן לאירגון שטחי פקניק למבקרים והקמת שרותים סניטריים זמניים שיתפקדו עד עת הקמת המבנה למבקרים. עם הגשת בקשה להיתר של המבנה למבקרים, השרותים האלה יועמדו להריסה.
4. איסוף אשפה: יתבצע על ידי שרותים מוניציפליים של עיריית אשדוד.
5. חיבור לרשתות מים, ביוב, חשמל וטלפון: הפארק יחובר לרשתות עירוניות של אשדוד. יותרו תחילה פתרונות זמניים, אשר יסולקו עם השלמת בינוי העיר בסביבת הפארק.

6. המקרא:

גבול התכנית - קו עבה כחול

גבול השיפוט - קו נקודה

שטח שהתכנית אינה חלה עליו - ללא צבע, תחום קו שחור

שטח חקלאי - פסים ירוקים באלכסון על רקע לבן

שטח ציבורי פתוח לשימור האתר - שטח ירוק מותהם קו ירוק

7. תאריך: 19.12.93

אין לנו התנגדות עקרונית לבניית מתקנת  
 מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות  
 התימתנו הינה לצורך תכנון כלכלי או בה כדי להקנות כל  
 זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
 עוד לא הוקצה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין  
 התקמתנו זו באה נכונה וידידותית לכל בעל ענין כל רין  
 ואין כל רשות מוסמכת לעשות או יעשה על ידנו  
 למען הסר ספק מוצהר ונתתם עמנו הסכם מתאים על התכנית  
 השכם בנין השטח הכללי הכולל את כל חזיתותינו על התכנית  
 הנכרה או הודאה בלא שום תנאי או תנאים אחרים על זכותנו  
 לבטלו בגלל הפרדתו של כל חלק מהשטח או חזית על זכותנו  
 בשטח, ואנו על כל חזיתות העומדת לנו שכה השכם  
 כאמור ועפ"י כל האבל יתקיימו יתנת אך ורק סנקציות  
 המגולגלות בהודאה ע"י רשות התכנון

10. אישורים:

חתימת היזם

"איגוד ערים ואיכות הסביבה"  
 אזור תל-יבנה  
 ת.ד. 72106  
 08-521478-531943  
 72106 תל-יבנה

רשמי הסדר  
 17.1.92  
 1995  
 חתימת המנהל המקומי שורקת

חתימת המנהל מקרקעי ישראל

הוצעה המקומית שורקת

הוצעה המקומית אשדוד

הוצעה המקומית מרכז

הוצעה המקומית דרום