

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/19 ראשון לציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: ראשון לציון - קרית גנים - חולות ג'
גוש: 3946 חלק מחלקה 154
גוש: 5270 חלק מחלקה 1

5. שטח התכנית:
200.23 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון" הציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
כמסומן בתשריט	אפור	-	מסחרי
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
	אדום/אדום עם פסים אלכסוניים	-	דרך קיימת/משולבת ומקום חניה ציבורי
	צהוב עם קוים מרושתים	-	חניה פרטית
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט
- ב. הדרכים, הדרכים המשולבות, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאחרים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הבלתי בנויים 20-21 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
 טאורנית וטוסמכת במינהל עסקים
 ס/חמניה המרכז לרישום עירוני
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
 טל: 03-5626544, 03-5626643
 פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאגיד
 אגודת מנהלים לחוק הנ"ל
 31.1.96

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94