

מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/20 ראשון לציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	ראשון לציון - קרית גנים - חולות ג'
גוש:	3946 חלק מחלקה 154
גוש:	5270 חלק מחלקה 1

5. שטח התכנית:  
227.83 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט  
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאתרים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הבלתי בנויים 15, 19, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

**מינהל מקרקעי ישראל**

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

**אטי בן-עטר**

טאוגרפית וסוסמכת במינהל עסקים

ס/ממונה הנדסה לרישום עירומ

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפיץ סל 12 ת"א, 67013

טל: 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

**משרד הבינוי והשיכון**

**חוק רישום שנונים צבוריים**  
1964  
הוראת השעה  
31.1.96  
אטי בן-עטר  
מנהל מקרקעי ישראל

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנון	
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר