

02.06.94

400 7654



מ ה ר ז מ ה ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית:

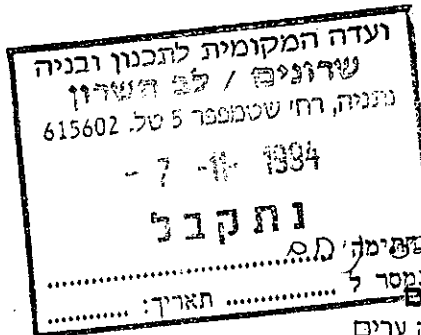
תכנית שינוי מתאר

הצ / 1-6 / 24

שטח 8000 מ"ר / 3/6/1/0

חותמות ואישורים:

26/4/94

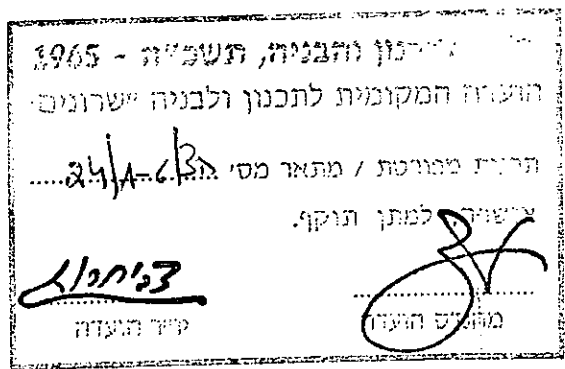
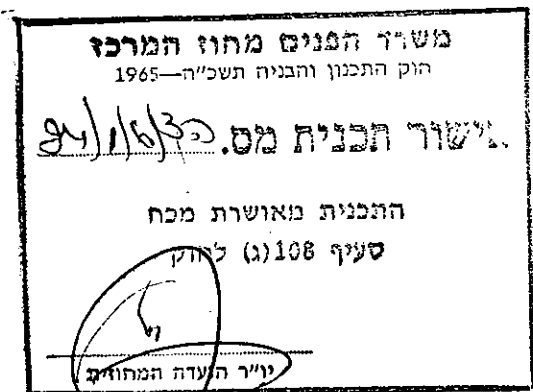


הדס נחום  
אדריכלית ובונה ערים  
ת ד 2696 אבריהודה 40500  
טל 09-697287

ש"ב יוסף יצ' 57920167

ש"ב יוסף יצ' יוסף כהן מילר

מועצה מקומית אליכין  
ימ"ן  
27.6.94



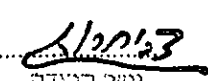
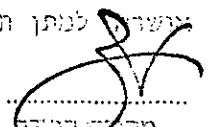
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

=====

מחוז המרכז.

המחוז:

1. שם התכנית: שיבוי מתאר הצ/א-24 / שיבוי לתכנית מתאר הצ/א-0
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1 : 250 , 1 : 2000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 1,465 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7921 חלקות 88, 89.
7. המקום: מועצה מקומית אליכין.
8. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים" ויוסף שיבאם.
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר ומתכנן התכנית: הדס נוחם - אדריכלית.
11. מטרת התכנית: ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהסכמת הבעלים.

תוקף התכנון הישיר - 2005	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 24/א-0	
לנתן תוקף.	
	
יו"ר הועדה	מחבר התוכנית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/ 6 - 1 / 0, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

בהתייחס לסעיף כללי (עמ' 8) בתכנית המתאר הצ/ 6-1/0: תוך שנה מיום אישור תכנית זו תוכן ותוגש לועדה המחוזית תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. התכנית תציע פתרון חלופי לבעלים של חלקה 24.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד השינויים המצויינים במטרת תכנית זו.

1. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

1. שלבי ביצוע: עם אישורה של התכנית כחוק.

י"ג וז' תשס"ג  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
תכנית מפורטת / מתאר מס' ... 24/1-6/3  
אשרור למתן תוקף.  
מחמ"ט  
3/1/03