

110

457655

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המהווית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 101/שד
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד הועדה המשותפת
 בישיבתה מ.ת.כ. 101/שד מיום 29.12.88
 החליטה להפליץ להפקיד את התכנית לעיל.
 שני מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המשותפת המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז מ.ת.כ. 101/שד
 מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 101/שד
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד הועדה המשותפת
 בישיבתה מ.ת.כ. 101/שד מיום 29.12.88
 החליטה להפליץ להפקיד את התכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז : המרכז

תוכנית מס. מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד

מרחבי תכנון מקומיים : דרום השרון, לודים ומקומי מחוזי המרכז

תוכנית מפורטת מס. : משמ/101 (שד)

לצרכי הסדר רישום

* * *

קבוץ : נחשונים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המשותפת המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז מ.ת.כ. 101/שד
 מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 101/שד
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד הועדה המשותפת
 בישיבתה מ.ת.כ. 101/שד מיום 11.5.89
 החליטה להפליץ לתכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המשותפת המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז מ.ת.כ. 101/שד
 מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 101/שד
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד הועדה המשותפת
 בישיבתה מ.ת.כ. 101/שד מיום 3/29 מיום 11.5.89
 החליטה לתקוף לתכנית לעיל.
 שני מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 5-12-1988
 מפוי ומדידות

מ.ת.כ. 101/שד
 מ.ת.כ. 101/שד

1985

4051
4052
4053

מחוז המרכז

מרחבי תכנון מקומיים דרום השרון, לודים ומקומי מחוזי מרכז
 תכנית מפורטת מס' משמ/101(שד) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות שד/918 ושינוי לתכנית מתאר מקומית
דרום השרון שד/1000

1. מועצות אזוריות : דרום השרון, לודים ומקומי מחוזי המרכז
2. מחוז : המרכז
3. נפה : פתח-תקוה
4. מקום : קבוץ נחשונים
5. גושים בשלמות : 5661
6. גושים בחלקים : 5502, 5501, 4267, 4062, 4051, 4055, 4048, 4047
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 5,277 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"ל מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

- א. רישום אדמות קבוץ נחשונים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים :
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית :
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית :
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע :
7 שנים.

רשימת תכליות: .23

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

אזור ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי טניס, אולם התעמלות, בריכות שחיה, מגלשות, בריכות שחיה לילדים, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדורעף ומתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים, שטחי חניה, דרכים ודרכי שרות, מדרכות, מטבחים, מתקנים הנדסיים ומתקני תברואה, מתקנים לנופש ולבדור, מזנונים ולרבות שרותי עזר הדרושים להפעלת מתקנים אלה.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. ברכות חמצון (מתקני ביו) - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ פסים ירוקים באלכסון.
12. מאגר מים - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.
13. מתקני מים - צבע אפור.
14. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום.
15. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.
16. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.
17. אזור למבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
18. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
19. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.6	4,468	ח ק ל א י
3.2	167	מגורים
2.5	134	מבני משק
-	-	צבורי פתוח
1.9	98	ד ר כ י ם
3.7	195	ואדיות ותעלות
0.7	38	ת ע ש י ה
0.3	11	שטח פרטי פתוח
0.1	4	מתקני מקורות ובארות מים
0.6	32	ספורט
0.4	24	מסילת ברזל
1.7	89	מאגר מים
0.1	3	בית עלמין
0.2	14	בריכות חמצון
-----	-----	-----
100.00	5,277	סה"כ
-----	-----	-----