

4007657

28.10.8

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

תוכנית מס' טב/2067

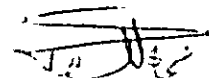
תקין לתוכנית מתאר מס' 25/560/מ

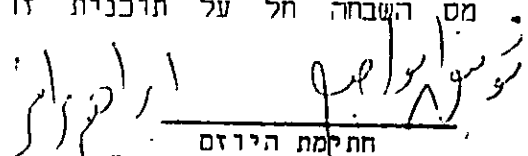
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
תכנית מספר טב/2067	הומלצה להפקדה בישיבה מספר 5/81
מיום 23.9.81	
 יושב ראש הועדה	 נאמן הועדה

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גרש : 8049 : 8055 חלקים
חלקה : 9, 10, 11
11, 12, 13, 8055 ש.ב. חלק
שטח התכנית : 9,889'

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. יוזם התוכנית : אברהם בראנסי והאחים , חופיק אבו אצבע.
- ה. מחבר התוכנית : מוחמד ע. קאדר
- ו. מטרת התוכנית : 1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית.
2. ביטול דרכים ושבילים קיימים והמרתם למגורים ד' מיוחד. 3. פתיחת דרכים ושבילים חדשים
4. אחוד השטח וחלוקתו מחדש בהתאם לבעליות.
5. קביעת הוראות בניה.
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית /או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצרע : 10 שנים
- י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560/מ חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.
- א. בקוץ : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בבינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחונברו לבירוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות באשרות.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

ח"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.


חתימת מחבר התוכנית


חתימת היוזם

2067

[illegible]

[illegible]