

23.12.76

21-5-78

1.2.6-78

7663

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי שורקות

ת.ב.ע. בר/14

קיבוץ גבעה-ברנר
 בהתאם למסומן בקו כחול בחסריס.
 7683 דונם.
 החסריס המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.
 מינהל מקרקעי ישראל, דרך מ"ח 88, תל-אביב, טל' 35211.
 הכרת זאב כהן למדידות והנדסה בע"מ - רח' פרופ' שור
 23 ח"א. טל' 257011 ומינהל מקרקעי ישראל.
 א. ביטול הכניות בנין ערים בר/80, בר/5-80/1, בר/85.
 ב. קביעת יעדים ואזורים.
 ג. בטול דרכים והתויה דרכים חדשות.
 א. ייקבעו בהתאם לחוק חכנון ובניה.
 ב. דרכי הגישה לשדות חקלאיים לשימוש כלי רכב
 של המשק בלבד יירשמו ע"ש המשק.

הקרע הכלולה בשטח החסריס תחולק בהתאם למסומן
 בחסריס באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת,
 ושחאשרנה לתקופה כפי שיקבע ע"י יושב ראש הועדה
 המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.

השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק
 חכנון ובניה 1965.

בהתאם לתכנית המחאר ופרוט לפי טבלה רצופה.

א. ניקוז: ע"י הלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים
 ושטחי ציבור פתוחים לשביעת רצון-משרד הבריאות.

ב. כיוון: באמצעות מתן כיוון מרכזי או ע"י קידוחי
 הלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי דרישת משרד הבריאות תוך הבטחת
 איכות המים מבחינה פיזיה, כימיה בקטריוולוגיה.

קוי בנין בחזית בהתאם לחסריס המצורף.

יבוצעו כל הסדרים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישת
 משרד הבריאות.

1. מקום:

2. הגבולות:

3. שטח התכנית:

4. התשריט:

5. בעל הקרקע:

6. המביט:

7. המתכנן:

8. מטרת התכנית:

9. רישום דרכים:

10. חלוקת שטח התכנית:

11. רישום:

12. תכליות:

13. שיפורים כלליים:

14. קוי בנין:

15. חברות:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

מרחב חכנון מקומי שורקות

תכנית מס' 14/78

הועדה המחוזית כשיבתה ה 3613

מוס' 12.10.78 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוע

חוק התכנון והבניה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 שורקות

תכנית מס' 14/78 מס' 3613

כשיבתה מס' 32 מיום 6.2.75

הוחלט 12.10.78

בבעת ברנר

מטרוכות קיימות

<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>
125 ,127	3508
1,2	3518
1 ,2 ,53 ,54	3519
21	3522
15	3523
4	3559
16 ,32	3560
1 ,3	3561
1 ,16 ,39 ,40	3562
2 ,6 ,28	3563
18 ,40 ,61	3564
34 ,35	3565
31 ,42	3566
44	3662
15 ,16	3664
8	3667
13	3669
6	3671
18 ,19	3673
10	3675
3	3676
28 ,29	3799

חוק המטרות - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 שו"ת 100
 חכמת פיקוד / תכנון 14/2
 תש"ס 25
 תש"ס 32
 חתום: [Signature]
 משרד: [Signature]

רשימת גושים

גושים בחלק 3508 , 3518 , 3519 , 3522 , 3523 , 3559 , 3560 , 3562 , 3563 , 3564 , 3565 , 3566 , 3662 , 3664 , 3667 , 3669 , 3673 , 3675 , 3676 , 3799

וגושים בשלמות 3561 , 3670 , 3671 , 3674 , 3675 , 3676 , 3677

החזור	תקליף	קירות ירוק	לפי החשבים	שטח בנייה מקסימלי	שטח קומות או גובה	פחת בינוני מ.....מ.	חזית	גודל	אחורי
שטח בנייה וטגורים לייזורים וללוגר בנייה שטח	חום מוחם ירוק	שטח מוחם בירוק	לפי החשבים	25%	2 קומות	15 מ' ביר המחים 8 מ' ביר העמלונים 20 מ' ביר מגורים ומגורי שטח.	מסומן במשעים	3 מ'	5 מ'
				40%	12 מ'	3 מ'	מסומן במשעים	4 מ'	5 מ'
				25%	12 מ'	5 מ'	מסומן במשעים	3 מ'	5 מ'
שטח בנייה ציבורי שטח פרטי	חום כחך ירוק מוחם	כחול כחך מוחם	לפי החשבים	25%	12 מ'	5 מ'	לכל בנייה אסורה פרט למקום.		
היות בנייה יתמון לפי תכנית בנייה ופחות ולפי אישור הועדה המקומית.									
לפי אישור הועדה המקומית									

5 - תוכנית מפורטת

ועדה מקומית לתכנון ולב

10114

4/25 תש"ס

32. תוכנית

למל

2025

טבלת האזורים

<u>%</u>	<u>השטח בדונמטער</u>	<u>חלקות מספר</u>	
87.3	6703		חקלאי
3.9	300	8, 13-15, 18, 19, 19א	(2) למגורים
1.9	154	9, 10, 16, 17, 28, 98	(3) למבני משק
0.7	49	60	(4) בריכת המצוץ
2.0	151	1-7, 23, 24, 76	(5) לתעשייה
0.8	65	11, 12, 20, 22, 74, 75	(6) למבני צבור
0.1	11	25	(7) בית הבראה
0.7	53	21, 26, 27	(8) פרטי פתוח
		35	(9) בית עלמין
		40, 36	בארות
			חלוח ניקוז, דרכים, שבילים
<u>2.6</u>	<u>197</u>		
100 %	7683	ס"ה	

חוק התכנון והמבנה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ש ו ה ה

תכנון מס' 14/מ

מס' 32/מ

תאריך: 14/11/65

חשבונית