

4007667

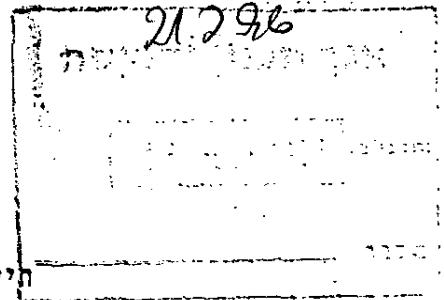
משרד הפנים  
מנהל מחוז המרכז - רמת  
28-6-1995  
נ ות ק ג ל

417-53/6/1/3

21.7.96

129-93-ש

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
שינוי תכנית מתאר מס' ר.צ. 53/6/1  
תיקון לתכנית מתאר מס' ר.צ. 1/6/1 בחוקק  
ר.צ. 1/1 בחוקק



נבדק ונמתן לפרסום לאשר

28.11.94

החלטה והגדרה הסטטוטורית

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 3938  
חלקה - 67  
מגרשים - 74, 72 - בשלמות  
78 חלק

1. המקום:

2. שטח התכנית: 1,526 מ"ר

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.

6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית:  
א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ב. תקנון.  
ג. נספח מדידה.

8. מטרת התכנית:  
א. שינוי יעוד מדרך למגורים ב'.  
ב. ביטול דרך.  
ג. שינוי קו בנין (מקו 4.0 מ' ל- 3.0 מ') - רק במגרש 74.

9. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות ר.צ. 1/6/1 בחוקק, ור.צ. 1/1/ג' בחוקק. שאינם בסתירה לתכנית זו, למעט ההוראות אשר שונו באמצעות תכנית זו.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

11. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ עפ"י החוק.

12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

Handwritten notes and stamps, including a date 28.11.94 and a signature.

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה השכיחה 1965  
אישור תכנית מס' ר.צ. 53/6/1  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.11.94 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית