

400/20-90

400 #668

24/12/95

(25.11.86)
23.4.87

מתוך חמרכו
ברחב חבנון מקומי רחובות
חכניה מפורשת רח/400/20
שינוי לחכניה רח/400

27 DEC 1987
התקן
החלטה

- 1. שם החכנית: חכנית זו תקרא "חכנית מפורשת רח/400/20"
- 2. התשריט: התשריט המצורף לחכנית זו, חצרוך בק.מ. 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולהשריט גם יחד.
- 3. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לחכנית.
- 4. רחובות: סלמ"ח, חי"ש.

5. שטח החכנית: 3,086 מ"ר.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מתוך מכ"ל
מחצב חבנון מקומי רחובות
חכנית מ"ר 400/20
התעשה המעורבות בשינוי זה
מיום 18.11.87 התקיימה קצת תוקף לחכנית הנוכחית לפי 3 סגן מנהל כללי לחבנון ד"ר ראש הועדה

- 6. גושים וחלקות: גוש 3700, חלקות: 74, 75, 117, 118.
- 7. היוזמו: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
- 8. בעלי הקרקע: שונים.
- 9. מחבר החכנית: מינהל ההנדסה עירינת רחובות.

- 10. מפרט החכנית:
 - 1. קביעת אזור מגורים א' מיוחד.
 - 2. קביעת שטח לבנייה ציבור וזהות שכלילם.
 - 3. קביעת הוראות בניה.

נבדק ונחתם להסדר/לאסדר
החליטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 18.11.87
מתוך התקן

11. הוראות בניה

תאזור	ציון בהשריט	שטח מגרש מינימלי	אחוז מירבי בקומה	מס' קומות	מס' אחוז מירבי	מס' יח"ר	קוי צדדי	קוי בנית	אחורי
מגורים א' מיוחד	מחום מוחתם אדום	550 מ"ר	30%	2		2	לפני 2, 4	2, 4	6
הערה: בנוסף תותר בניה של 25 מ"ר לכל יחידת דיור בחלל הגג המשופע.									
שטח לבנייה ציבור	חום מוחתם חום כזה	650 מ"ר	30%	2	60%		4	4	4

2/...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר.ח.ת. 117

חכנית מ"ר 400/20
התקיימה מיום 6.4.86
התעשה המעורבות בשינוי זה
מיום 31 התקיימה קצת תוקף לחכנית הנוכחית לפי 3 סגן מנהל כללי לחבנון ד"ר ראש הועדה

השטחים בתכניה זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית רתובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

12. רישום שטחים
ציבוריים:

בכל מגרש תוסדר חניה ע"פ תקנת התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בחיאום עם מהנדס העיר.

13. תקן חניה:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

14. תכנית פיתוח
וחזות הבנינים:

15. משך ביצוע התכנית: 10 שנים.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם
ר/ח/400/20

(25.11.86)
23.4.87