

10.7.84

432-47/1/4/3

4007674

תכנון

30.1.96

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת הצ/4-1/47 שינוי לתכנית מחאר הצ/130

הוקף
מת

- (1) המקום: נפת השרון מועצה מקומית - קדימה גוש 8036 חלקה 129.
- (2) שטח התכנית: 1,989 דונם.
- (3) גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- (4) המבקש: בעל הקרקע.
- (5) המתכנן: המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית.
- (6) בעל הקרקע: פרטיים.
- (7) מטרת התכנית: (1) ביטול חזית מסחרית. (2) הפרשת לצרכי צבור כמסומן בתשריט. (3) קביעת הוראות בניה ל- 4 יחידות דיור.
- 8. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יומקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו במנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- 9. (הוראות בניה): 4 קוטג'ים צמודים ב- 2 מפלסים עם עליה לבג, סה"מ גובה המבנה 8.5 מטר ממפלס הקרקע הטבעית. שטח הבניה: 328 מ"ר בקומת הקרקע ועוד 364 מ"ר בקומה העליונה, בהתאם לבינוי המופיע בתשריט. קרי בנין בהתאם לתשריט.
- 10. תתימת הרשות:

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 מחוז: 301
 מרחב הכנון מקומי: 47/1-4/3
 תכנית: 47/1-4/3
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/4
 מיום: 9.5.84
 לתבנות הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - שרונים/צמח-השרון
 תכנית מפורטת / מחאר הצ/4-1/47
 מס' תכנית: 25.5.81
 מס' תכנית: 2581-82
 תאריך: 9/5/84
 מנהל הועדה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 תאריך: 9/5/84
 האר"י: 8/5/84
 מרחב תכנון