

הוקף
א"כ

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי עתה - תקרה
תכנית שינוי מתאר מס' 525 / נו
שינוי לתכנית המתאר מס' 2000/ ולתכנית
מס' פת 525

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 1/525
2. מסמכי התכנית:
א) התקנון.
ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט הם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.203 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המיועד בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:
רח' אנסקי 1 פינת קפלן
7. גושים וחלקות: גוש 6372 חלקות 156
גוש חלקות
8. חידושים: תדיריה בית המשותף: ריבר יוחנן, פרידלנדר משה, פיינמסר אהרון.
כתובת: רח' אנסקי 1 פינת קפלן פ"ת.
9. בעלי קרקע: שונים
כתובת:
10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פ"ת.
11. מטרת התכנית:

א. שינוי הבינוי להרחבות אחידות שבתכנית פת 525
ב.
ג.
ד.

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פינת
טל.פקס. 9347456

2/...

אישור תכנית מס' 1/525

התכנית מאושרת מכאן
סעיף 103(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס בתכנית מפורטת בחוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קיבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

(א) חותר הרחבת דיור כמסומן בחשריט:
דירות 1, 2 בשטח 29.9 מ"ר לדירה.
דירות 3, 4 בשטח 24.5 מ"ר לדירה.
(חוספת מאושרת לפי פת/525).

(ב) הבניה תהיה בניה אחידה.

(ג) הבניה תהיה בו זמנית (סימולטנית בכל אגף בן 3 קומות).

15. אופן הבינוי : הקוים התוחכים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לכגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים התוקיים בין הבנינים.

16. חגיית מכוניות: בהתאם לחקנות התכנון והכניה החקנת מקומות חניה החשמ"ה - 1983.

מרת פ"ת מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

17. תכנית כחור: לא ינתן הימור וניתן אלא אם ההחלט הימור אשר תכנית כחור לאותו השטח. תכנית כחור הנ"ל תכלול: כחור חניה, דיוקן, ניקוז, אינטסטלציה סניטרית ומים, תאורה, דורות, קירות חומכים, סידורי אשפה, התקנים לאטפקס, שובלים ושטח מגונן, תכנית הפיחות מוכן על רקע של מכה טוכוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום נחובה היטל השבחה בחוק.

19. התכנית חבוצע תוך 40 שנים הינו אישור בחוק.

שר/צע

חוק התכנית והבניה, תשכ"ה-57	
מועדה המקומית/ועדה תשנ"ח	
לתכנון ולבניה פתח-תקוח	
תכנית שיעי מתאר/מפרט מס' פת' 4/525	
בישיבה מס' 25	מיום 10.9.85
הוחלט לתמלץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להסכים/למתן תוסף	
מנהל אגף לתכנון עיר	הנדס העיר
יו"ר הועדה	

אינר' ז. שני
מהנדס בנין
ר"ח העליון השני 2 פ"ת
טל. פקס. 9347455