

4007677

400-57 / 1/1/37
P.296

25 JUN 1986

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי שריזים

ה' 8 / 1-1 / 57

שם החכנית:

אבן יהודה

חוקמון ואישורים

מחבר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
מחוז המרכז
מס' התכנון: 57/1-1/37
תאריך: 21.5.86
החליטה לתת חוקה
לחכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מס' התכנון: 57/1-1/37
תאריך: 20.2.86
החליטה לתת חוקה
לחכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

57/1-1/3

המסר:

תכנית מפורטת / שינוי למתחם

57/1-1/3 ש. ד. נ. י. 122/3

1. שם התכנית:

1.2500 ת.ש. 57 תכנית זו תערוך בקנה מידה 1:2500 מתורת חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית ולחשבים גם לה.

2. התשרים:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. חתולת התכנית:

המצורף לתכנית.

6. נוסים וחלקות:

7. המקום:

8. היוזם:

9. כפלי הקרקע:

10. מחקר ומחקנ:

11. משרת התכנית:

לשנות יעוד לשנות יעוד
החלקה מאזור חק 5 א' לאזור מגורים (450 מ' / 2)
לשנות יעוד בנין קדמי בחלק המיועד למגורים
מ. 40 מטר ל- 5 מטר

12. יחס לתכנית המחאר

על תכנית זו חוללה הוראה והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המחאר המקומית מספר 122/3

על היקוניה, בסירה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק:

תכנית מפורטת כאן גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו השארה בחקן, מלכד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במסמך תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 488 ב חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י החוק.

15. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעורי הקרקע המפורטים בחשבים.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל גרש ייקבעו בהתאם לתקן מ"ה החבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. היטל השכחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו חיטרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לחריסת אלא לאחר מינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסת בחשבים. הוצאות ההריסה יחולו על מכש היחר הבניה.

19. שלבי ביצוע:

חוק שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם: חתימת המחנן: חתימת הכעלים:

מחנן ויאודס ומנחם מנחם
החלטה של הוועדה מקומית
תלמה 053-23151