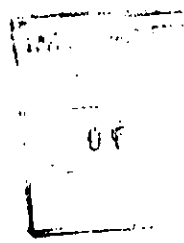


40768

חוק התכנון והבניה תשנ  
מרחב תכנון ובניה

תכנית מתאר מקומית ממורטת מס' 1/516  
במליאת הועדה מס' 2 מיום 21.11.95  
הוחלט  להמליץ על הפקדה  
 להמליץ על מתן תוקף  
מחננת חוקית י"ר תועד /516/זמ

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תוכנית שינוי למתאר מס' זמ/516/  
שינוי לתוכנית מתאר מס' זמ/500 (גדרה)



=====

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' זמ/516/ שינוי לתוכנית מתאר זמ/500 (גדרה).

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
03-08-1995  
נתקבל

2. המקום : גדרה  
גוש : 3871  
חלקות : 39-42, 55-57, 61.  
חלקי חלקות : 16, 38, 47, 59.  
גוש : 3872  
חלקות : 87-100.  
חלקי חלקות : 2, 24.  
גוש : 3877.  
חלקה : 28.

3. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. יוזם התוכנית : מועצה מקומית גדרה וועדה המקומית "זמורה".

6. בעלי הקרקע : שונים.

7. עורך הבקשה : אדרי' פ. צודיקר - רח' מוהליבר 21 - ראשלי"צ.

8. שטח התוכנית : 44,369 דונם.

9. מטרת התוכנית : א. תכנון אזור השיקום (לפי זמ/500) תוך הרחבת והתווית דרכים חדשות ודרכים משולבות.  
ב. שינוי יעוד מאזור שיקום לאזור מגורים א', תוך הפרשה לצרכי ציבור.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 1/516/זמ  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
י"ר הועדה המחוזית

תוכנית מספר זמ/516/1

קווי בנין			שטח כיסוי קרקע	שטח בניה מירבי	מס' קומות	מספר יח"ד	שטח מגרש מינימלי במ"ר	סימון בתשריט	האזור
חזית	צדדי	אחורי							
5	3	5	30%	50%	2	3	1000	כתום	מגורים
5	3	5	30%	50%	2	2	600	(*)	א'
5	3	5	30%	50%	2	1	400		
<p align="center"><b>הערה :</b> באזור מגורים א' תותר בניה :</p> <p align="center">א. מרתפים עד 60 מ"ר ליח"ד</p> <p align="center">ב. מוסד בגודל 18 מ"ר, קו בניה לחזית 5.5 מ' צדדי ואחורי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן.</p> <p align="center">ג. שטח המגרש כולל שטח פרטי פתוח.</p>									
5	3	5	30%	60%	2		500	חום	שטח לבנייני ציבור
השטח מיועד לגן ילדים או מועדון פרטי								מותחם	
לא תורשה כל בניה פרט ל: מקלט, קיוסק, מתקני משחקים או נוי.								ירוק	שטח ציבורי פתוח
הערה: הקיוסק שניתן יהיה להקים בש.צ.פ. יהיה במגרש שבגבול המערבי של התוכנית ושטחו הבנוי כולל המחסן לא יעלה על 30 מ"ר.									

הערה - 2015

הערות : לצורך חישוב שטח המגרש למגורים אי ייכלל השטח הפרטי הפתוח.  
 (\*) למגרשים 40, 41, 55 תותר בניה של 3 יח"ד באותם התנאים, תותר הקמת  
 מרתף בקונטור כל הבנין.

018  
3271

10. יחס לתוכנית מתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר גדרה זמ/500, בנוסף להוראות תוכנית זו. במידה ויש סתירה בין הוראות התוכנית הראשית להוראות תוכנית זו, תקבענה הוראות תוכנית זו.

11. חניה : החניה תקבע על פי הוראות תקנות חוק לתכנון ולבניה (תקנה מקומות חניה 1988).

12. היטל השבחה : הבעלים ישלמו היטל השבחה בהתאם לחוק.

13. זכויות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף.

14. זמן ביצוע : התוכנית תבוצע תוך 15 (חמש עשרה) שנים.

15. חתימות :

בעלי הקרקע ומגישי התוכנית

---

יוזם התוכנית

---

עורך התוכנית

---

תאריך : יולי, 1995.