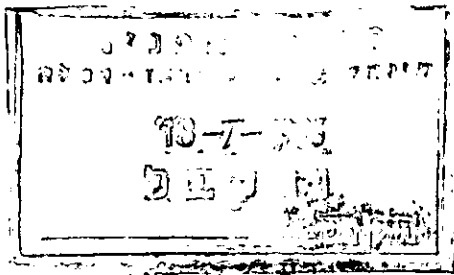


1007688

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי שורקות.



1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' בר/148.

2. המקום:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
המקום : מושב שיתופי ניר גלים.
גוש : 464
חלקה : חלק מחלקה 1.

3. שטח התכנית : 16.520 מ"ר.

4. קנ"מ : 1 : 500

5. גבולות התכנית : קו כחול תוחם את שטח התכנית.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. הירזם : מושב שיתופי ניר גלים.

8. המחכנן : שימור בן ציון אדריכל.

9. מטרת התכנית : א. שינוי היעוד של החלקות המסומנות מחקלאי לשרותי דרכים.

ב. חוספת מבנים לשרותי דרכים ואחסנה ו/או הרחבת הקיימים.

10. יעוד התכנית : השטח המסומן במס' (1) ושטחו 6130 מ"ר מיועד כשטח חניה ואיחסון למשאיות ומכולות. (החניון קיים, מיושר ומשמש כחניון למכוניות משא).

השטח המסומן במס' (2) ושטחו 10.390 מ"ר מיועד לתחנת תידלוק ושרותי רכב, משרדי התחנה ומסעדה, (תחנת התידלוק, המשרדים ושרותי רכב קיימים), וכן כפריה למכירת תוצרת משק חקלאית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית מתאר מס' / מפורטת מס' 148
במליאת הועדה מס' 50 מיום 21.11.65
הוחלט להמליץ על הפקדה
להמליץ על מתן תוקף בתנאים:
[Signatures]

פסרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז א"כ
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית מס' 148
הועדה המחוזית ביטחונה ה-43/4
מיום 23.11.65 החליטה לתת תוקף
לוחיקון הגורמה לעיל.
סגן מנהל כללי למועצה

11. הוראות בניה : א. הסדרת תואי תעלת ניקוז בצד הגובל עם השטח החקלאי.
 ב. בניה מיתקן הפרדה למי שופכין של החחנה (לפי הוראות משרד הבריאות).
 ג. יצירת פס שטח ירוק (בתכנית הבינוני) ברוחב 2 מ' לאורך הצד הצפוני של השטח הגובל עם הדרך הראשית.
 ד. קרי בניה : קדמי 12 מ' אחורי 5 מ' צדדי (מזרחי) 5 מ' צדדי (מערבי) 0 מ'.
 ה. אחוז בניה : 25% משטח המגרש (כיסודי קרקע).
 ו. קומות : 3 קומות.

12. בצוע התכנית : בשלבים במשך 5 שנים.

חתימות.

11.3/7
12/10/82

שימור בן-ציון, אדריכל
רח' ז'בוטינסקי 65 ר"ג, טל. 795184
המתכנן

12/10/82

..... תאריך

..... בעל הקרקע.....

..... ירום התכנית

חתימות ותותמות הועדה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר ~~מפורטת~~ מסי ג' 148
 במליאת הועדה מסי 50 מיום 21.11.78
 הוחלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף

בחתימים

י"ד הועדה

22.5.78

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי שורקות.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' בר/148.

2. המקום:

מחוז : המרכז

נפה : רהובות

המקום : מושב שיחופי ניר גלים.

גוט : 464

חלקה : חלק מחלקה 1.

3. שטח התכנית : 21640 מ"ר.

4. קנ"מ : 1 = 500

5. גבולות התכנית : קו כחול תוחם את שטח התכנית.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם : מושב שיחופי ניר גלים.

8. המתכנן : שימור בן ציון אדריכלים.

9. מטרת התכנית : א. שינוי היעוד של החלקות המסומנות מחקלאי

לשרותי דרכים.

ב. תוספת מבנים לשרותי דרכים ואחסנה ו/או

הרחבת הקיימים.

10. יעוד התכנית : השטח המסומן במס' (1) ושטחו 6130 מ"ר מיועד כשטח

חניה ואיסוף למשאיות ומכולות. (החניון קיים, מיושר

ומטמס כחניון למכוניות משא).

השטח המסומן במס' (2) ושטחו 15510 מ"ר מיועד להחנת

חידלוק ושרותי רכב, משרדי התחנה ומסעדה,

(תחנת החידלוק, המשרדים ושרותי רכב קיימים),

וכן לביהן דוכנים לאריזה תוצרת מסק חקלאית ומכירתה.

(השטח אינו מתאים לגידולים חקלאיים).

המחוז המרכזי - ת"ת - 1968
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

.. / 2

148

21.11.78

50

תכנית מס' 148
מ"ר 21.11.78
50
פ. חתום
26.4.79

א. שינוי תואי תעלת ניקוז והסדרתה בצד הגובל
עם השטח החקלאי.

ב. בניה מיתקן הפרדה למישופכין של התחנה (לפי
הוראות משרד הבריאות).

ג. יצירת פס שטח ירוק (בתכנית הבינוי) ברוחב
2 מ' לאורך הצד הצפוני של השטח הגובל עם
הדרך הראשית.

ד. קוי בניה : קדמי 12 מ'

אחורי 5 מ'

צדדי (מזרחי) 5 מ'

צדדי (מערבי) 0 מ'

ה. אחוז בניה: 25% משטח המגרש. (ניסוי קצין)
ו. קומות : 3 קומות.

12. בצוע התכנית : בשלבים במסך 5 שנים.

חתימות.

שיאו' קצין

המחנך

תאריך

בעל הקרקע

נייר-גלים
מושב שחופי של הפועל החורף!
להתישבות הקולות-צעיר

חתימות וחתימות הועדה.

חתימת הועדה

חוק התכנון 1965 -	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
ש ו ר ק ו ת	
תכנית מפורטת/מתאר מס' 148/כ	
בישיבה מס' 50	מיום 2.11.78
הוחלט	26.4
מזכ"ר	

9/1/79
(8/11/78)
17/1/78