

משרד הפנים
רמלה מינהל

04-35-1991

נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית בנין עיר מפורטת מס. ג/435

שינוי לתכנית מתאר משמ/34 (גז)

ג, 2, מ, 435, 435

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת ג/435"

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:10000
1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.

5. שטח התכנית: 1.104 דונם

6. הרחוב: רח' 102 פינת רח' 103

7. גושים וחלקות: גוש 5712 חלקה: 98

8. היזום: ועד גינתון

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: אדריכל רשמן שאול, רח' השופטים 52 דמת-השרון.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית

גינתון משמ.34(גז) כדלקמן: שינוי יעוד משטח

לבנייני צבור לשטח מגורים לבעלי מקצוע

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר

מקומית גינתון מס. משמ/34(גז) על תיקוניה להלן

תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת שבתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות

התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה

תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי

צבור.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ג/435

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

3-291

מ/תכנון המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לה"מ
תכנית מפורטת מס. ג/435
אשר הועדה המקומית בדיכתי/מס' 268
מיום 20/1/89 החליטה להמליץ על
גישורה בעד הועדה המחוזית
י"ח הועדה מהנדס הועדה


14. האזורים והוראות הבניה:


האזור	הסמון	קו	קו	קו
בתשריט	בניה	בנין	בנין	בנין
בצבע	בחזית	צדדי	אחור	
	מגרש	במ"א	במ"א	

שטח	חום			
לבניני	מותחם	5	4	6
צבוע	בחום			
	כהה			

שטח	צהוב			
מגורים	מותחם	5	3.5	6
לבעלי	בירוק			
מקצוע				

14. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

חתימת היזם: 
 גנתון
 מושב עובדים להתיישבות
 שיתופית בע"מ

חתימת עורך התכנית: 
 21/2/91 7/8/89

תאריך: