

403691

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

כית נחמיה - חכנית מפורטת מס' גז/414/5

שינוי לחכנית מפורטת מס' גז/414/2



מחוז : המרכז
 מועצה אזורית : מודיעים
 מקום : כית נחמיה
 נפה : רמלה
 גושים : 4813 ; 4794 ; 4492
 הגבלות : כמסומן בקו כחול כחשריט
 שטח החכנית : כ- דונם
 התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק כלתי נפרד ממנה.
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים".
 המתכנן : ארכי' י. אבקסיס, מתכנן ערים, דיזנגוף 33 ת"א טל. 283415.
 המכצע : הסוכנות היהודית / משרד השיכון.

מטרות התכנית

א. שינוי תוואי דרכים ושכילים, שטחי ציבור ככניסה למושב כהתאם למסומן כחשריט.

ב. שינוי קווי כנין למכנים חקלאיים לכביש מס' 121 55 מ' כמקום 100 מ'.
 ג. גישה אלטרנטיבית נוספת לכודרוס.

חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק כהתאם למסומן כחשריט כאותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שתאושרנה ע"י יושב ראש הועדה המחוזית.

דרכים

הדרכים תרשמנה כהתאם להוראות תכנית המתאר של הועדה המחוזית.

רישום של שטחים

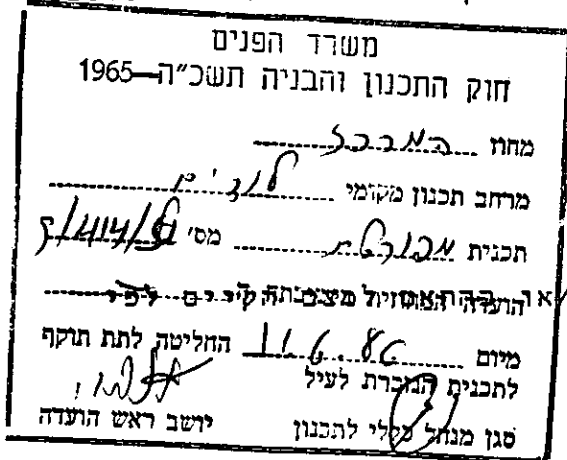
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, שהם: דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ולכניני ציבור יופקעו כהתאם לפרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. הדרכים תרשמנה על שם המוינה כחוק.

יעוד שטחים ושימושם

כהתאם לתשריט ופרוט לפי הטבלה הרצופה.

קווי כנין

קווי חכנון כהתאם לתשריט ולטבלה המצורפים והמגרשים.



כריאות - כללים

- ניקוז ותיעול : ע"י העלות פתוחות לצירי דרכים, שכילים ושטיחי ציבור לשכיעות רצון רשות הניקוז.
- כיוכ : כאמצעות מתן כיוכ מרכזי או ע"י קרוחי חלחול לשכיעות רצון משרד הכריאות.
- אספקת מים : לפי דרישת משרד הכריאות.
- חברואה : כהתאם לדרישת משרד הכריאות.

מגבלות

כל ההוראות החלות על התכנית המפורטת גז/414/2 חלות על חכנית מפורטת זו גז/414/3.

חאריך :

הערות	קו בנין		קבני אצו	שטח אבניה	מגורים		סיסון בתערוכה	תכלית האזור	אזור
	זרד	קדמי			גודל	גודל			
					ללא שינוי וזן יורו הוראות תכנית ספורטא 2/44 גז			סגורים	מגורים
					בלבניה אטורה פוט לטעמקים תנדסים לפיתוח תמונת מועד		ירוק	שבילים גנים	שטח ציבורי פתוח
					השטח לבניה לפי אזור הוצה הסקוטית ולפי תכנית בנין מועדון הליב		חום סומים ירוק	מבנים למתן שירותים לאזור: א. מסעדה ב. מבנה לאזורי דרך ג. מערכת דלק לבנים הקטנים ד. על המועד	בנין מסק ציבורי

הערה: כל ההוראות החלות על תכנית ספורטא גז / 2/44 חלות על תכנית ספורטא זו גז / 5/44

התוכנית והפרטים לה מתארים בתוכנית המסומנת
 תכנית מס' 2/44
 הועדה המקומית החליטה כיסודי ת"מ
 מס' 209
 תאריך: 22.1.44
 להמליץ לכי: ועדה המועדון
 על תיקון התוכנית
 מנהל תכנון
 מנהל תכנון