

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מסומן: שורקות

תכנית ממורטת מס' 2/83/ בר  
חיקון לתכנית ממורטת מס. 83/ בר

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: יבנה

גושיט: 3782 חלקה 17 חלק

3503 חלקה 138

מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

17,000 דונם.

מינהל מקרקעי ישראל.

חב' זאב כהן למדידות והנדסה בע"מ, רח' מרופ' שור 23, ת"א  
טל 452611.

חב' "פרדס" מוצרי הדר בע"מ.

תשריט התכנית הערוך בקנ"מ 1:2500 והמצורף לתכנית זו,  
מהווה חלק בלתי נפרד מכל העניינים הנוגעים לתכנית.

א. התווית דרך חדשה וביטול דרך קיימת.

ב. רוחב הדיכיים יהיה כמסומן בתשריט במסמך אדום ברבע

התחתון של העגולים לסימון הדרכים.

ג. הרחבת מפעל לעבוד פירות וירקות ומוצרי לוואי בשטח  
חקלאי לשימוש חריג.

איזור חקלאי: תוחר הרחבת מפעל לעבוד פירות וירקות  
ומוצרי לוואי בשטח שגדלו 40% משטח המגרש ובגובה שלא יעלה על  
15 מ'.

קווי בנין חזיתיים ייעשו כמסומן בתשריט.

קו בנין צדדי 8.0 מ'.

קו בנין אחורי 8.0 מ'.

על חלקה מס' 1 תחול הנראה שימוש חורג לפי פרק ז' של חוק התכנון  
והבניה חשכ"ה 1965, בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בתאריך 2.8.74.

בריאות, תעול, ניקוז, ביוב והסמקה מים ייעשו לפי דרישה משרד  
הבריאות ורשות הניקוז.

משך הביצוע של העבודה תוך שנה מיום אישור התכנית.

1. מקום התכנית:

2. גבולות התכנית:

3. שטח התכנית:

4. בעל הקרקע:

5. מחבר התכנית:

6. מביש התכנית:

7. תשריט התכנית:

8. משרה התכנית:

9. שימוש בקרקעות  
ובבניינים:

10. הקנה כלליות:

11. שלבי הביצוע:

חתימת בעל הקרקע .....

חתימת מביש התכנית .....

חתימת מחבר התכנית .....

חוק התכנון והבניה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
שורקות  
תכנית ממורטת/מתאר מס' 2/83/ בר  
בישיבה מס' 21 מיום 23.12.74  
החלטת  
יושב ראש  
מזכיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
החוק התכנון מקומי  
תכנית מס' 2/83/ בר  
הועדה המחוזית בתכנון  
מיום 2.8.74  
החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנוגעת לעיל.  
יושב ראש הועדה  
מזכיר