

3.10.94

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי " שרונים "

400 7700

ה צ / 4 - 1 / 143

שם התכנית:

שינוי לתכנית מתאר הצ/130 ולתכנית מפורטת הצ/4-1/110

ק ד י מ ה

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השרון
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602

1395-01-8

נתקבל

חתימה
נמסר ל תאריך:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השרון
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602

1994-07-12

נתקבל

חתימה
נמסר ל תאריך:

חותמות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3/4/14

התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הוקם ההסכמי והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/4/14
אישור יעוץ תוקף.

יו"ר הועדה

מנהלס הועדה

ת א ר י ק : 15 / 11 / 1993

מרחב תכנון מקומי שרונים

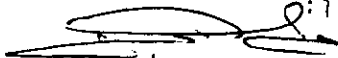
מחוז המרכז מספר: הצ / 4 - 1 / 3 4 1	המחוז שינוי למתאר הצ/130 ותכנית מפורטת
הצ/143-4/1 שינוי למתאר הצ/130 ולתכנית הצ/110-4/1	01. שם התכנית:
התשריט והבינוי המצורפים לתכנית זו, הערוכים בק.מ. 1:250 ובק.מ. 1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.	02. התשריט:
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.	03. גבולות התכנית:
כ-1,087 מ"ר	04. שטח התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.	05. תכולת התכנית:
גוש: 8036 חלקה: 164 וחלק מחלקות: 167 169	06. גושים וחלקות:
מ.מ. קדימה	07. המקום:
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" ודר - לי חברה לבנין בע"מ	08. היוזם:
מנהל מקרקעי ישראל	09. בעלי הקרקע:
ירי גולדנברג - אדריכל	10. עורך:
1. תוספת זכויות בניה בקומת הגג (הרחבת שתי היחידות בקומה ב' בשטח של 28 מ"ר ברוטו, כ"א) - הכל בהתאם לבינוי בתשריט ולהוראות בתכנית זו.	11. מטרת התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/130, על תיקוניה, במידה ולא שונה בתוכנית זו.	12. יחס לתכנית המתאר:
תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.	13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:
1. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.	14. רישום:

- 15. הוראות בניה
 - שטחים עיקריים קיימים: בקומת א' - 242.88 מ"ר
 - שטחי שרות קיימים: בקומת עמודים - 76.40 מ"ר
 - שטחים עיקריים מוצעים: בקומת הגג - 46.00 מ"ר
 - שטחי שרונו מוצעים: בקומת הגג - 10.00 מ"ר
- 16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות והוכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.
- 17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועזיה המקומית.
- 18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תאריך: 15/11/1993

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

 ירי גולדנברג אדריכל
 חסיפן 27 רמת חשרון
 47248 - טל. 5492432

