

4007703

30. 3. 1981
4:6-81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבז', ראש-העין

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תעודת מקומית לתב"ל לבניה אפיקי הירקון

תכנית מפורטת מס' אג/5/202
 ב-11/1 מיום 27.4.81
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ראש העין

הכנית מפורטת מס' אפ' / 5/702
 תקן לתכנית מתאר מס' אפ' / 127

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מועצה מקומית : כפר קאסם
 גוש : בהתאם למפה
 חלקה :

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
 ג. בעל הקרקע: שונימ
 ד. יוזם התכנית: מ.מז. כפר קאסם
 ה. מחבר התכנית: מח' טכנית "המרכז"

ו. מטרת התכנית: לסמן חזית מסחרית לפי חזויות ומחסנים קיימים, בכדי לאפשר הוצאת רשיונות עסק בהתאם לחוק.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שנשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
 ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבורה (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ט. שלבי ביצוע: 5 - שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/7-02 חלות על תכנית זו וכל ההוראות כקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישרם.
 2. בנין: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מתחלטים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחוברו לביוכ המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאיטורו.
 3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.
 4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש ידרוש לבצעם.

יב. מס השכחה חל על תכנית זו.
 יג. הוראות בניה: גודל החזויות לא יכלה על 15% משטח החלקה.



חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוש
 נבחנת חזית 5-11-81
 מועדון 9:80
 תעודת מקומית לתב"ל

