

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים, מחוז המרכז.

תכנית מפורטת מס' 518/א
למושב עובדים: גבעת כח (קולה)

1. המקום:
נפה - פתח תקוה
כפר - קולה
גוש - 4035, קטעי חלקה - 17, 28, 36-51
" - 4604, חלקה - 1-10, 20-24, 27-29, 130
קטעי חלקה - 11-17, 25-26, 30-32, 128-129
" - 4605, קטעי חלקה - 2, 1
" - 6244, קטעי חלקה - 1, 2, 5, 17
" - 6298, חלקה - 11, 17-19, 31, 34
קטעי חלקה - 26-30, 36, 38
" - 6299, חלקה - 3-4, 7-14, 16-31
קטעי חלקה - 2, 5-6
" - 6300, חלקה - 1-6, קטעי חלקה 19, 20, 7, 16-8, 20, 19
" - 6301, קטעי חלקה - 35, 36.
2. הגבולות:
בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.
3. שטח התכנית:
1.000 דונם.
4. בעל הקרקע:
הקרן הקימת לישראל בע"מ.
5. מבצע התכנית:
הסח' להתישבות של הסוכנות היהודית לא"י.
6. התסריט:
התסריט המצורף בזה מס' 2391/51 קנה סדה 1:2500 מתאריך 7.8.51 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך:
הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.
8. חלוקת שטח התכנית:
הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות מסדידה מוסמכת ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזורים:
שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט:-
א. אזור חקלאי
ב. אזור למשקי עזר
ג. אזור לבנינים צבוריים, ~~לבנינים צבוריים~~
ד. מורסים פתוחים צבוריים.
10. לוח האזורים:
על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנובעות לשטח של מגרש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

שם האזור	מגורש מס.	מספר המגורשים	שטח מינימלי של המגורש ממ"ר	שטח מקסימלי לבניה במגורש ממ"ר	קרי בניה במטרים			חזית מינימלית של מגורש מ	
					גובה מכסימלי לבנין מס. קומות	כחזית	בצד-דיים		האחר-ריים
חקלאי	1-84 101	85	10.000	א. לבנין מגו - רים - 150 ב. לבניני עזר פרט לבניני מסק - 25	2 קומות	כפי שמסומן נתש- ריס	5מ	8מ	30 מ
מסקי עזר	35-99 100	16	1.500		"	"	"	"	"
בנינים צבורים וכו'									
מגורשים פתוחים ציבוריים									

לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

11. הוראות בניה נוספות: א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגורש באזור החקלאי ובאזור מסקי עזר.
ב. קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם שעונה אישור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בעלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
ב. בעל הקרקע מתחייב להחכיר לתקופה ארוכה את המגרשין הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניקיון: לבצע את הניקיון ע"י חלחול או כאמצע מעלות מיקוז לפי דרישות משרד הבריאות לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוהות דגב ובורות מחללים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
ג. הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית וטכניאלוגית.
ד. שמירה על המהות: לבצע את כל הסידורים הדרושים למלחמת בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

14. עתיקות:

הקברים העתיקים כסלע המפוזרים בשטח תכנית זו לא יפוצו ועל המבצעים להודיע למנהל מח' העתיקות על כל תולית ועתיקות במקרה שיגמלו בהמשך עבודות העפר, חציבה, חפירה וכו'.

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע: (מ/מ) 74

18.4.56

תאריך

18.4.56

18.4.56

מס' פיקוד	תאריך	סכום	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
101	1-34	85	10.000	150	1	"	"	"	"
100	32-00	18	1.500		"	"	"	"	"
הסכום הכולל של החשבונות הנ"ל הוא 11.500									
" " " " " " " " " " " "									

11. הסכום הכולל של החשבונות: א. 11.500 ב. 11.500

12. הסכום הכולל של החשבונות: א. 11.500 ב. 11.500

13. הסכום הכולל של החשבונות: א. 11.500 ב. 11.500

הסכום הכולל של החשבונות הנ"ל הוא 11.500
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 27.3.57

14. הסכום הכולל של החשבונות: א. 11.500 ב. 11.500

15. הסכום הכולל של החשבונות: א. 11.500 ב. 11.500

תאריך: 27.3.57

15
 27.3.57