

לשכת  
מס' 9

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי אגף - אזור  
 תוכנית מפורטת אגף - אגף - אגף  
 מס' 119/מח (ה) עדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 6/88 מיום 28.7.88  
 החליטה להפיק את התכנית הנכבדת לעיל  
 שנו מנהל פלג לחכונ יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אגף - אזור  
 תוכנית מפורטת אגף - אגף - אגף  
 מס' 119/מח (ה) עדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 6/88 מיום 28.7.88  
 החליטה להפיק את התכנית הנכבדת  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 119/מח (ק) פורטת להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 3584 מיום 25.9.88 עמוד 39

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחבי תכנון מקומיים : שורקות וזמורה

תוכנית מפורטת מס' : משמ/119 (בר)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

נבדק ותואם החלטת הוועדה המקומית המשותפת  
 למחוז מרכז מיום 28.7.88

\* \* \*

אדמות גבעת - ברנר

מוכר הוועדה

**מינהל מקרקעי ישראל**  
 הלשכה הראשית  
07-06-1988  
 מפקי ומדיניות

חתימת בעל הקרקע:  
 חתימת המגיש הירודם:  
 חתימת המתכנן:

מס' 119/מח (ה) עדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 9/88 מיום 29.12.88  
 החליטה להפיק את התכנית הנכבדת  
 יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אגף - אזור  
 תוכנית מפורטת אגף - אגף - אגף  
 מס' 119/מח (ה) עדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 9/88 מיום 29.12.88  
 החליטה להפיק את התכנית הנכבדת  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 119/מח (ק) פורטת לתוכן תוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 3627 מיום 17.8.89 עמוד 123

מחוז המרכז  
 מרחבי תכנון מקומיים שורקות וזמורה  
 תכנית מפורטת מס' משמ/119(בר) לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכנית מפורטת בר/14 ולתכנית מתאר מקומית גדרה זמ/500

	<u>בר נ ר</u>	1. מועצה אזורית
<u>ג ד ר ה</u> : מועצה מקומית:	<u>המרכז</u>	2. מחוז
	<u>רחובות</u>	3. נפה
	<u>אדמות גבעת-ברנר</u>	4. מקום
	<u>2631</u>	5. גושים בשלמות
	<u>3567 , 2632</u>	6. גושים בחלקים
	: כמסומן בקו כחול בתשריט.	7. הגבולות
	<u>1,030</u> דונם.	8. שטח התוכנית
	: התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.	9. התשריט
	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.	10. בעל הקרקע
	: מינהל מקרקעי ישראל.	11. המגיש היוזם
	: מינהל מקרקעי ישראל.	12. המתכנן
	:	13. <u>ה ג ד ר ה</u>

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**14. מטרת התוכנית:**

- א. רישום אדמות גבעת - ברנר בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרך רשומה והתווית דרך למתקן מקורות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

15. דרכים:

דרכים מקומיות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. תכלית:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

19. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

20. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

21. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

\*

ציוני התשריט:

- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. גבול התוכנית            | - קו כחול.                         |
| 2. גבול תוכנית מאושרת      | - קו כחול מקוטע.                   |
| 3. אזור חקלאי              | - פסים ירוקים באלכסון.             |
| 4. מתקן מים                | - צבע אפור.                        |
| 5. דרכים מוצעות            | - צבע אדום.                        |
| 6. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום .                        |
| 7. דרך לבטול               | - קוים אדומים אלכסוניים.           |
| 8. עתודת קו דלק            | - קו, שלוש נקודות, קו, שלוש נקודות |

= = = = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
99.4	1024	ח ק ל א י
0.1	1	מתקן מים
0.5	5	ד ר כ י ם
-----	-----	-----
100.00	1,030	ס ה " כ
-----	-----	-----