

תקודת כנין ערים, 1936
 תוקדה בתקומה לבניה ולהתבונן עיר נס-ציונה
 חניית כנין עיר לחלוקת קרקע/מספרות מ-5
 בשיעור כ-22 מיום 14.12.54 החל
 להחליף חכית זו לנצרת המהירה לבו
 ולחכית ערים. מהו המרכב בהחלפה להחליף
 להחלפות כהן תקף לה.

CIN.Y
 יושב ראש הועדה
 המהודס

א. המקום: מחוז : המרכז
 בפה: רמלה
 כפר: נס-ציונה
 הנושאים: 3637, 3636
 החלקות: 1 (חלקי 9, 5, 11, 2, 3, 4, 5, 21 (חלקי)
 278, 279, 280

ב. גבולות התכנית:

בצפון: נוש 3637 חלקה 8 נוש 3641
 בצפון מזרח: " 3636 " 20
 במזרח: " 3636 " 13, 12, 21 (המשך)
 במערב: " 3637 " 5 (הכניש הראשי)
 בדרום: " 3637 " 13, 12 מגרשים
 108 17
 104 124
 134 123
 דרך 107
 147 97
 148 98
 דרך 99
 149 100
 דרך 103

הקרן הקיימת לישראל בע"מ

ג. בעל הקרקע:

חברת נוה-עובד בע"מ.

ד. הודג ומבצע התכנית:

שטח התכנית: 562, 2163 ממ"ר

ה. שטח התכנית:

ו. סלח התכנית:

מטרת התכנית היא לחלק את הקרקע הנ"ל לחתומי דרכים חדשות. לשטח 108
 קיימות להקצות מגרשים לבניינים צבוריים, מסחריים ושטחיה פנוריים 109
 ואיזורי פתוח מיוחד, הכל בהתאם להסדרים המצורף.

ז. דרכים וקוי כנין:

כל הדרכים וקוי הכנין יהיו בהתאם לחסריים המצורף ופנות
 באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרד
 שביעת רצון המהנדס הממוני.

בהוצאת כלילת הדרכים והמדרכות ישאו המתישבים.

ח. על התכנית זו תחולנה ההקצות שנכללו בתכנית המתאר נס-ציונה

ס. אזוריים:

כל ההוראות בקשר לשמוש האזוריים המתוארים בהכנית זו מפורטים בלוח האזוריים
בבא:

לוח שמוש האזוריים

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
מקסימ יו ידו דיו	קרי בנין	קדמי בנין עור	גובה הבנין	מקסימום % בנין	מינימום אורך החזית	מינימום גודל מגרש	מספר החלקות	צבע האזור	האזוריים
2 יחידו	בהחאס לחכניה הרצ.	3% 3	1 קומה	20% 180 מ' איזה שפחות	18 מ'	800	ראה הרשימה הרצופה	כחול	מגורים ב'
4 יחיד דיו	5 מ'	3% 3	2 קומות	כנ"ל	18 מ'	800	כנ"ל	צהוב	מגורים ג'
1 יחיד דיו	5 מ'	3% 3	1 קומה	כנ"ל	18 מ'	600	כנ"ל	אפור	מגורים ה'
באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית						650	DH	סגול בהיר במסגרת סגול כהה	מגרשים לבנינים מסודרים ולמלאכה זעירה
באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית							A, C, E, F, G, K, L, M P & להשלמה R	חום להיר במסגרת חום כהה	מגרשים לבנינים צבועים
יעודו יקבע ע"י הועדה המקומית							B	צהוב בקוקו חום	אזור לפתוח מיוחד
על החלקות הנ"ל לא תורשה כל פעולה בנייה אלא לאחר השלמת שטחן							ראה הרשימה הרצופה	צבע האזור בקוקו אפור	מגרשים להשלמה
כפי שמסומן בחסריים ולא תורשה להקים שום מבנה על אלא באשור מיוחד של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.							א ב ג ד ה ו ז ח ט י כ ל מ נ ס ע פ צ ק ר ש ת יא יב יג יד	ירוק בהיר במסגרת ירוק כהה	שטחים פנויים פרטיים
לעבודת חקלאי בלבד.						436/437	בקוקו ירוק		אזור חקלאי

י. שפורים כללים:

1. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
2. ביוכ: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלי בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
3. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי החכ מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית פיזית ובקטריוֹלוגית.
4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובא-כחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
5. בניה מהחח לקוי חשמל: שום בניה או בליטה (אזוטרסה וכו') לא יבנה במרו של הבית לא פחות מ-5 - 4 מ' מהחוט המרכזי של קו המחח גבוה של 22 קילו וולט.

יא. רשום דרפטים: כל הדרכים והשבילים יורשמו על שם המועצה המקומית נס-ציונה

יב. שטחים פתוחים פרטיים (צבע ירוק במסגרת ירוקה)

השטחים האלה ישמרו למטרות יעור, גננות, מגרשי משהקים וספורט וישארו בבעלותה של הקרן הקיימת לישראל והקרן הקיימת לישראל תחזיקה למועצה המקומית נס-ציונה אותם השטחים הדרושים לה לצרכים המקומיים.

יג. מגרשים לבנינים צבוריים ומסחריים:

המגרשים האלה מיועדים להקמת בנינים צבוריים ומסחריים וישארו בבעלותה של הקרן הקיימת לישראל. הקק"ל תחזיק למועצה המקומית נס-ציונה את המגרשים הדרושים לה להקמת המוסדות שבחחום פעולתה. יתר המגרשים הצבוריים והמסחריים יוחכרו למעוניינים לפי יעודם.

יד. לכל שנוי בתכנית זו לא ינתן הוקף הוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ערים מהוזית.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם ומבצע התכנית:

גדליה גורן
חברה לשכונת ילדים בלבן

אזור מגורים ב': 93-98, 83-91, 64-70, 57-61, 33-43, 182, 167, 107, 209, 222-227, 232, 233, 388, 101-105

אזור מגורים ג': 418, 306-315, 172-177, 79-82, 2, 1

אזור מגורים ד': 178-181, א 171, 168-171, 78, 77, 71-76, 4-52, 234-236, 106, 228-231, 210-226, 183-208, 320, 319, 296-305, 269-293, 243 א-267, 419-438, 409-417, 409-417, 389-407, 372-387, 327-358

מבשרים להשלמה:

באזור מגורים ב': 100, 99, 92, 63, 62, 54-56

באזור מגורים ד': 316-318, 294-295, 268, 237-242, א 19, 321-326

בית הספר
מחלקת חינוך
ועדה שירות לבנים ולתכנון ערים
יפיו המרכז

שם תלמיד: 1.3
כפ"ס: 5/5
מס' תלמיד: 28
תאריך: 9.2.55
החליטה לתת חוקה
לחברת ולתת לעל
טון מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה