

I
20.05.94
2/10/94

4007712

17.4.94

✓ מרחב תכנון מקומי לודים

✓ מחוז המרכז

✓ שינוי תכנית מפורטת משמ/38(גז)

✓ הנקראת :

✓ ת.מ גז 10/439/ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"	
תכנית מפורטת מס' מ/ 10/439	
לטר הועדה המקומית בישיבתה מס' 2915	
מיום 22.12.94 החליטה להמליץ על אישורן בני תעדה המחוזית	
שם ש' הועדה	י"ר הועדה

משרד הפנים נרחוז המרכז חוק התכנון והבניה ונשכ"ה-1965 ה"שורר תכנית מ.ס. 10/439/ז התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית
--

נבדק וניתן לחתום / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / קבעת מיום 6.03.94
 מתכנו המחוז / תאריך

✓ מרחב תכנון מקומי - לודים

✓ מחוז המרכז

✓ הוראות התכנית

✓ תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/ 38 (גז) אשר אומצה על ידי הועדה
 ✓ המקומית לתכנון לודים.

1. השם והחלטה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת גז/10/439 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/38 (גז).

הכל כפי המצויין בתשריט המצורף, והערוך בקנה מידה
 ✓ 1:50,000, בקנה מידה 1:10,000, בקנה מידה 1:2,500,
 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית
 והתשריט יחד.

2. ✓ מסמכי התכנית : התכנית מכילה 13 דפי הוראות וגליון תשריט אחד.

3. ✓ הקרע הכלולה בתכנית : התכנית תחול על גוש 4596 :
 חלקות : 76,75,74,71,70,69 :
 88,87,84 במלואן 73 בחלקה.
 גוש 4597 :
 חלקות : 5,8 בחלקן

4. שטח התכנית : 254.97 דונם ✓

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל. ✓

6. היוזמים : מושב גמזו. ✓

7. עורך התכנית : דורי, אדלר - אדריכלים. ✓

8. גבולות התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול. ✓

9. ✓ יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/38(גז)
 בכל מקרה של סחירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו
 יקבע האמור בתכנית זאת ובתשריט המצורף.

10. מטרת התכנית:
 א. תיחום שטח לתוספת 76 יחידות דיור למושב גמזו.
 ב. התוויית רשת דרכים למינהן וסיווגן.
 ג. חלוקת השטח כפי המסומן בתשריט המצורף.
 ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורים, מבני ציבור, מבני חינוך וספורט באזורים בהם מותרת הבניה.
 ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבורים אחרים.
 ו. הפרשת שטחים לצרכי ציבור ורישום החלוקה כדין.
 ז. יעוד שטח של 5 דונם לתעשייה.

11. סימונים בתשריט ומשמעם:

גבול התכנית	- <input checked="" type="checkbox"/> קו כחול עבה
גבול גוש רישום	<input checked="" type="checkbox"/> קו שחור על רקע התכנית ועליו משולשים
גבול חלקה רשומה ומספרה	<input checked="" type="checkbox"/> - קו ירוק על רקע התכנית ומספר ירוק מוקף עיגול ירוק
גבול חלקה רשומה לביטול ומספרה	- קו ירוק מקווקו על רקע התכנית ומספר ירוק מוקף עיגול ירוק מקווקו
גבול חלקה מוצעת ומספרה	- קו שחור על רקע התכנית ומספר שחור מוקף עיגול שחור
דרך קיימת או מאושרת	<input checked="" type="checkbox"/> - חום בהיר
דרך לביטול	- קווקו אדום אלכסוני
דרך חדשה או הרחבה	- אדום
מספר הדרך	- מספר ברבע העליון של העיגול
קוי בנין מינימלים	- מספרים בשני רבעים צדדיים של העיגול
רוחב הדרך	- מספר ברבע התחתון של העיגול
דרך משולבת	- אדום מקווקו ירוק
אזור מגורים	<input checked="" type="checkbox"/> - צהוב
שטח מיועד לבניני צבור	<input checked="" type="checkbox"/> - חום מותחם חום כהה
שטח מיועד למתקני ספורט	<input checked="" type="checkbox"/> - ירוק מותחם בחום
שטח פרטי פתוח	<input checked="" type="checkbox"/> - ירוק מותחם ירוק
שטח לתעשייה	<input checked="" type="checkbox"/> - סגול
שטח חקלאי	<input checked="" type="checkbox"/> - קווקו ירוק אלכסוני

- עמודי חשמל
 קוי חשמל או טלפון
 קווי טופוגרפיה
- ✓ - נקודות על רקע התכנית עם מספר העמוד באדום.
 - שלוש נקודות וקו באדום.
 - קו שחור מקווקו על רקע התכנית.

✓12 תכליות ושימושים :

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

✓13 אופן ביצועה של התכנית המפורטת :

בכוחה של הועדה יהיה להחיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים :

✓ א. תוכן לכל האזור הכלול בגבולות התכנית חלוקה המבוססת על מדידת השטח.

✓14 רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה.

א. אזור מגורים

א. (1) שטח זה מיועד לבניה בתים חד משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינמלי של 500 מ"ר. ✓

א. (2) ✓ רוחב מגרש מינימלי 14.0 מ'

א. (3) ✓ קווי בנין

✓ קו בנין קדמי 5.0 מ'
 קו בנין צדדי 4.0 מ'
 קו בנין אחורי 4.0 מ'

א. (4) מבני עזר בתחום אזור המגורים תותר הקמת מבני עזר בשטח עד 15.0 מר' כחלק בלתי נפרד מן המבנה העקרי.

א. (5) שטח בניה מותר :

שטח הבניה המותר ✓ - 180.0 מר'
 מספר קומות מכסימלי - 2

שטח מכסימלי בקומת הקרקע - 110.0 מר'
 מרתף כהוראתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בשטח של 40 מ"ר

א. (6) גגות :

הגגות יהיו גגות רעפים
 שיא הגג יהיה 6.50 מ' מעל רצפת הקומה השניה. שיפוע הגג יהיה לא יותר מ-30 מעלות.

- א.7) טיפוסים בתים :
- ✓ יוכנו מספר טיפוסים בתים מהם יבחר המתישב את התכנית המתאימה לו, אופי הבית וחומרי הגמר יחייבו את כל המתישבים.
- א.8) אם כתוצאה משיפוע המגרש ייוצר חלל בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה, יאטס חלל זה בבניה. ✓ לא תותר קומת עמודים מפולשת.
- א.9) התקנת דודי שמש הקולטים ישולבו בשפוע הגג, המיכלל יותקן בחלל הגג. ✓
- א.10) מתקני תלית כביסה ומיכלי הגז - ישולבו בעיצוב ארכיטקטוני של המבנה ומיקומם יאושר ע"י הועדה המקומית. ✓
- א.11) מתקני אשפה - יהיו חלק מעצוב הגדרות, ומקומם יאושר ע"י הועדה המקומית. ✓

ב. אזור למבני ציבור

- ב.1) ייעודי של שטח זה ל:
- ✓ 1) מוסדות ומשרדים יקומיים.
 - ✓ 2) שירותים מסחריים ומחסנים (צרכניה והנמיות).
 - ✓ 3) מוסדות בריאות, דת ותרבות.
 - ✓ 4) מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
 - ✓ 5) גני ילדים ופעוטונים.
- ב.2) מבני משרדים ברמת גימור שלא תיפול מרמת גימור המבני הציבור.
- ב.3) מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לציל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה.
- ב.4) מיקומם, גודלם, ייעודם וכן מספר הקומות יהיה עפ"י תכנית בינוי מאושרת על ידי הועדה.

ג. שטח פרטי פתוח

ייעודו של שטח זה ל:

- 1) שטחים לגינות, גנים וחורשות.
- 2) מגרשי משחקים.

3) משטחים שמורים לצרכי נקיון.

4) מחקנים הנדסיים למיניהם באזור הוועדה.

5) למיקום מקלטים בתנאי שטח רצפת המקלט לא יעלה על 30% משטח הקרקע/מגרש, ובקווי בנין שלא יפחתו מ-4 מ' מגבול מגרש קיים ומתוכנן ושמירת קו הבנין המתוכנן לגבי דרכים.

6) לא תותר גישה לכלי רכב פרט לרכב חירום.

ד. שטח לספורט

מבנים ומתקנים של ספורט מאורגן, מועדונים לספורט והינוך גופני. אזור זה מוגדר כאזור לתכנון מפורט.

ה. אזור חקלאי

שטח לעיבוד חקלאי בלבד. מותרים לבנייה: בתי גידול לצמחים, מבני משק ולבעלי חיים, מבני שרותים לחקלאות כגון: מבני קירור, מיון ואריזה, מחלובים, מחסני אספקה, מרכזי מזון, משטח קליפות, מחקני זבל, בורות חימצון, סילו וכו'.

ו. שטחים לדרכים

דרכים כולל שדירות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים.

ז. דרך משולבת

שטח זה מיועד לגינון וחניה בלבד. השטח ירוצף בריצוף משולב. יותר קרוי אחיד של החניה לפי פרטים מחייבים

ח. שטחים למבני מלאכה, אחסנה ותעשייה

מבנים למלאכה, לתעשייה ולאחסנה וכן מחסני חצר בתחום השטחים כנ"ל ימוקמו כמסומן בחשריט. גובה המבנה לא יעלה על 6.0 מ' מעל המשטח. מתקנים טכניים הדורשים גובה נוסף יוגשו לאישור הוועדה.

הוראות הבניה לאזור זה יקבעו לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

הגבלת תעשיות בהתאם להנחיות השרות לשמירת איכות הסביבה. פתרונות לחניה יינתנו במסגרת ובתוך המגרשים או בחניות מרוכזות. גודל החניה לפי מקום חניה ל-30 מ"ר מבנה תעשייה לא כולל חניה לצורך פריקה וטעינה.

א. פיתוח

✓ א.1. היתרי בנייה יינחננו רק אם תכנית הבינוי תצורף עם תוכנית פיתוח גינון ותאורה בהתאם להנחיות שלהלן: במידה ולא קיימת תוכנית בינוי תצורף לבקשה תוכנית פיתוח למגרש.

✓ א.2. קירות תומכים - אבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים. גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 1.5 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר יחולק הקיר על ידי מדרגות אופקיות.

✓ א.3. שביל גישה - אבן טבעית או ריצוף משולב.

✓ א.4. מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל גישה.

✓ א.5. גדרות - אבן טבעית כדוגמת הקירות התומכים. הגדרות ישתלבו בחזיתות השכנות לפי אישור הוועד המקומית. גובה הגדר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים.

✓ א.6. שער הכניסה - מחומר הגדר (במידת האפשר).

✓ א.7. מסלעות - מאבני האזור, עם כיסוי אדמת גינון וצמחיה.

ב. מתקני אשפה ציבוריים

✓ בהתאם לשיטת פינוי האשפה ברשות, או במתקן ביתי משולב בקיר, או בגדר הגובלת ברחוב. הסתרת המתקן בהתאם להנחיות שבסעיפים 1.2 או 1.5 לעיל.

ג. נטיעות עצים ושמירתם

הוועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התוכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכך של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שיקבעו על ידי הוועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם. ✓

א. שמירה על הבריאות

יבוצעו הסידורים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ב. זיקת הנאה - זכות מעבר ✓

לשרותים כגון: מים, ביוב וקווי חשמל אשר הסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים ובתנאי שיהיו עד מרחק של 1.0 מ' מגבולות המגרשים, לא יינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים, ובלבד שהמצב יוחזר לקדמותו למעט צמחיה.
בכל העניינים הנדונים בפרק זה תתאם הוועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

17 שונות ✓

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל או בקירבתם

לא יוקם כל בנין מתחת לקווי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' נטו מקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מתח גבוה, או במרחק קטן מ-2.5 מ' נטו, אם הקו הוא של מתח נמוך. כנ"ל במרחק מינימום 2.5 מ' מקו חת קרקעי.

ב. פיקוח על הבניה ✓

הוועדה רשאית לקבוע סדרים לפיקוח על ביצוע התוכניות.

18 איכות הסביבה

✓ להלו ההוראות

1. שימושים מותרים

- 1.1 ✓ בתחום התכנית יוחרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.
- 1.2 ✓ מפגע סביבתי - מעב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האזר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים) או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי.
- הגדרת מעב כ"מפגע סביבתי" תיעשה בהתאם לנאמר לעיל ועל ידי המשרד לאיכות הסביבה. ✓

2. תסקיר השפעה על הסביבה ובדיקת השפעות סביבתיות

מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיכות הסביבה, השימוש המוצע עלול ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה.

3. שפכים

3.1 ✓ יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית, ובמתקן הטיפול האזורי.

3.2 ✓ איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לאיכות השפכים המחמירה שתקבע ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

3.3 ✓ קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל, ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

3.4 ✓ כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי תהום.

3.5 ✓ טרם הוצאת היתרי בניה תאושר התכנית המפורטת למתקן הטיפול האזורי ע"י ועדת ביוב מחוזית והועדה המחוזית לתכנון ובניה.

3.6 ✓ לא יותר שימוש ואכלוס בתחום התוכנית טרם ביצוע בפועל מערכת הביוב המרכזית והמתקן האזורי לטיפול בשפכים.

4. חומרים רעילים ומסוכנים

לא תותר הקמת מפעל או מבנה אחר המאחסן, מייצר או משתמש בחומרים מסוכנים ורעילים.

5. אנרגיה ואיכות אוויר

לא יותר שימוש במקורות אנרגיה אלא חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולארית.

יידרשו אמצעים טכנולוגיים טובים ביותר למניעת פליטות לאוויר וריחות מכל סוג שהוא, שיבטיחו עמידה בתקנים בהתאם להנחיות המשרד לאיה"ס.

6. רעש: על השימושים השונים חלה חובת עמידה במפלסי הרעש המותרים בחוק. שימושים שעשויים לחרוג מן הנ"ל יחוייבו בתכנון אקוסטי ויחולו מגבלות על הפעלתם בכפוף לנ"ל.

7. פסולת

7.1 דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, תברואיים וחזותיים.

7.2 הפסולת תסולק באחריות הרשות המקומית לאתר מוסדר.

7.3 ✓ המתקנים יוצבו תחומי המגרשים ולא בשטחים ציבוריים.

7.4 ✓ יודרשו מתקנים יעודיים לחומרים ברי מיחזור ומתקני דחיסה. הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.

8. גינון ✓

8.1 בחזיתות המגרשים הפונים אל דרכים ציבוריות ובתחום קו הבנין מן הדרך יש לבצע גינון ונטיעות ברוחב של 3 מ' לפחות.

9. שילוט ✓

מהנדס הועדה המקומית יכין הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני של השילוט שייתייחסו בין היתר לסוג השילוט, גודלו ומיקומו.

ההנחיות יתייחסו ל:
שילוט כללי לאזור התעשייה.
שילוט במגרשים אחרים.

העיצוב הארכיטקטוני יהא פונקציונלי תוך אבטחת חזות נאה לדרך ציבורית.

10. הוראות להיתר בניה

10.1 ✓ תכנית למערכת ביוב מרכזית

טרם הוצאת היתרי בניה בתחום התוכנית, תוגש לאישור ועדה ביוב מחוזית והועדה המחוזית לחכנון ובניה, תוכנית למערכת ביוב מרכזית, לרבות פתרון לטיפול בשפכים בהתאם לנאמר לעיל בנושא שפכים.

ככל שביצוע פתרון הביוב לא יעמוד בדרישות סעיפים 1 ו-3 להוראות אלה, יהא המשרד לאיה"ס רשאי להטיל מגבלות על סוג המפעלים והשימושים המותרים בתכנית זו.

10.2 בקשה להיתר

לבקשה להיתר יצורפו מסמכים הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים:

1. מידע ונתונים - כללי

(1) יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע, בכלל זה: שטחי יצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום חצר המפעל. אחסון סגור, אחסון בשטח פתוח, אזור פריקה וטעינה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שרותים ומינהלה.

(2) חזות ועיצוב: חזיתות המבנים, חומרי בניה וגימור, גידור, שילוט ותאורה, עיצוב הגינון.

(3) שלבי ביצוע, לרבות ביצוע תשתיות.

2. מידע סביבתי

אמצעים ופתרונות למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים כדלהלן:

- 1) ✓ ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז לאזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים, ובהתאם להנחיות רשות הניקוז ונספח הניקוז המצורף לתוכנית.
- 2) ✓ שפכים: דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם-טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב המרכזית.
- 3) ✓ פסולת: דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה העפויה מתהליכי היצור והשרותים הנלווים, לרבות אצירתה בתחום שטח המפעל ודרכי סילוקה.
- 4) ✓ זיהום אוויר: אמצעים למניעת זיהום אוויר מפעילות המפעל, ממקורות כגון: תהליכי היצור, מערכות זלק ואנרגיה, מתקנים הנדסיים, אחסנה, שינוע ותנועת כלי-רכב.
- 5) ✓ רעש: פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון: תהליכי יצור, והפעלת ציוד ומתקנים, שרותים נלווים, פריקה וטעינה ותנועת כלי-רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי-סביר לסביבתו.
- 6) ✓ בינוי: מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור, שילוט והאורה.
- 7) ✓ איחסון: מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסטטית.
- 8) ✓ פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המפעל, אופן סילוק עודפי העפר, הסדרת שטחי איחסון פתוח, גינון בתחום המפעל ושלבי ביצוע התכנית. כל מסמך בנושאים המתוארים לעיל יתייחס גם למצבי תקלה במערכות השונות ולפתרונות זמניים.

3. הוראות מיוחדות למבנה תעשייה רב-שימושי

היתר בניה למבנה רב תכליתי יכלול בנוסף תנאים ומגבלות למפעלים ושימושים שיתאכלסו בו, שיחולו על המבנה כולו או על חלקים ממנו ויתייחסו לנושאים הבאים:

- 1) ✓ שפכים: בתכנון התשתיות, יוקצו שטחים להקמת מתקני קדם-טיפול בחצר המבנה, טרם החיבור למערכת המרכזית.

(2) זיהום אויר: תוכנן למבנה מערכת אוורור וסילוק מזהמי אויר מהמבנה כולו ומכל אחד מחלקיו. יובטחו אפשרויות התקנת מתקנים ואמצעים לפליטת מזהמים לכל חלקי המבנה.

(3) רעש: יתוכננו אמצעים להוספת איטום לרעש למבנה ולחלקיו.

(4) פסולת: יתוכנן חדר אשפה בגודל מספיק להכלת כמויות אשפה צפויות מכל אחד משימושי המבנה, הידועים או העתידיים, תוך חישוב נפחי אצירה גבוהים, לסוגים שונים של חומרים, כולל מיכלים יעודיים לחומרים ברי-מיחזור.

(5) בדיקת התאמה: תכנון הקמת מפעל במבנה רב-תכליתי תותנה בבדיקה באשר להתאמת קיומו בסמוך לשימושים ידועים אחרים באותו מבנה והשלכותיהם ההדדיות.

טבלת שטחים ויעודם

האיזור	סימן או צבע	מספרי החלקות	מס' חלקות	שטח מינימלי בדונם	סה"כ השטח בדונם	%
אזור מגורים	צהוב	1-78✓		0.50		
			78✓		40.43	15.86
שטח חקלאי	קווקו ירוק	79 - 82✓	4		62.98	24.70
שטח פרטי פתוח	ירוק מוחם ירוק כהה	83 - 85✓	3		35.85	14.06
שטח לתעשייה	סגול	86✓	1		5.00	1.96
שטח למתקני ספורט	ירוק מוחם חום כהה	90✓	1		22.32	8.75
שטח למבני ציבור	חום מוחם חום כהה	87 - 89✓	3		61.02	23.94
דרך משולבת	אדום מקווקו ירוק	97 - 105✓	9		6.73	2.64
דרכים מוצעות או קיימות	אדום או חום	91 - 96✓	6		20.64	8.09
					110.71	43.42
					254.97	100.00
סה"כ שטח						

.19 חתימות:.א. מגיש התכנית : מושב גמזו

.ב. המתכנן : דורי, אדלר - אדריכלים. ז'בוטינסקי 1, ת"א.
 טלפון : 03-5442538 פקס' : 03 - 5464495

דורי אדלר - אדריכלים
 ע.מ. 8660
 ז'בוטינסקי ת"א
 טל. 5442538

.ג. הבעלים:.ד. תאריך: 24.08.1993