

17.10.94
25/2

26.1.92

23.08.94

4007726

✓ מתהרז המרכז

תחוקת המסמכים לחכונן ונניה
מרחב חכונן מקומי "תחוקת החובות"
למסמך 69/598/זמ
26-07-1994

✓ מרחב חכונן מקומי "תחוקת החובות"
✓ תכנית זמ/69/598-1 נוספת

- 1. מחוז ✓ : המרכז
- 2. מקום ✓ : גן-יבנה
- 3. גוש וחלקה ✓ : גוש 562, חלקה 81; שטח המגהט
- 4. הגבולות ✓ : גבולות החלקה.
- 5. בעל הקרקע ✓ : דר" רחל ברנדיס.
- 6. היהזם ✓ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה".
- 7. מחבר התכנית ✓ : דניאל איזנברג, אדריכלית, מוסקוביץ 18 רחובות.
- 8. מטרת התכנית ✓ : לאפשר הקמת בריכת שחיה פרטית - קביעת הנראות להקמתה.
- 9. תברואה ✓ : הספקת מים, סילוק אשפה, ביוב וניקוז בהתאם להוראות נציבות המים, משרד הבריאות ורשת הניקוז.
- 10. היטל השכחה ✓ : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
- 11. הנראות בניה :

א. קרי בניה ✓ שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגהט בהתאם לקרי הבנין החוקיים המצויינים בתכנית זמ/69/598 ועל חיקוניה, ועוד 10% לריצוף. הריצוף סביב הבריכה הכל המתקנים הנדרשים להפעלתה לא יבלטו מתוך לקרי הבנין החוקיים.

ב. המרחק המינימלי ✓ - המרחק המינימלי בין בית המגורים לבריכה יהיה 4.0 מ"ר.
ג. גודל הבריכה - נפחה לא יעלה על 150.0 מ"ק, ושטחה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים.

ד. שטח למבני עזר ✓ - מבנה העזר יכלול רק מוקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שהותים מינימליים ולא יעלה על 5.0 מ"ה. יכלול הניחן והצמד מבנה העזר למבנה העיקרי, עפ"י קרי הבנין החוקיים שנקבעו ע"י התכנית זמ/69/598 ועל חיקוניה.

ה. עומק מקסימלי ✓ - עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.20 מ' ועוד המחוזית / משנה מ"ר
ו. מקפצות - לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
ז. אשור משרד הבריאות - יידרש על כל בקשה להיתר בניה, תוצרת שותיו יהיו מתאימים.

✓ הנראות כלליות של משרד הבריאות:

- 1. ✓ תכנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1 - 12.
- 2. ✓ המים יכללו או יהיה בהם חומר חיסוי מאושר אחר.
- 3. ✓ (כבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (הציקולציה). פירוט טכני עפ"י פרק ה" סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף 1).
- 4. ✓ בין מערכת הצינורות להספקת מים לבין מערכת הצינורות המים של הבריכה יהיה מהרוח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של המים אל רשת הצינורות ההספקה.
- 5. ✓ לא יהיו צינורות מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות המהיכה וציהוד הטיהור.

6. ✓ פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה באופן המהניע מעבולתח ומרגן באופן בטיחותי. חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
7. ✓ פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה והורקה חוץ פעמיים יתקנו אישור תכנית מס. 108/94

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ד הועדה המחוזית

4.04.94
נאשר

✓ מהעלות והובה לכלול כתכנית הבקשה להיתר, לשביעות הצון משרד הבריאות
על דרכי סילוקם.
✓8 יידוש אישור נציבות המים.

- ח. ✓ גדר כגבולות החלקה הסמוכים לבריכה תוקם גדה אסומה. אורכה יהיה כאורך
✓ צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועד 3.0 מ'. לכל כרום.
✓ גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן, תנסע גדה חיה סמיכה בגובה
✓ 1.8 מ' שאורכה לפחות ב- 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.
ט. הבקשה להיתר - תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון
חומרי הבניין, סימון הריצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה. כל תכניות
הנלווים, כל הגידור כמצוין בסעיף ח., עם פהסי חתך הגדר בקנ"מ
1:20 לפחות ופרטנזם אחרים אשר ייורשו ע"י הועדה המקומית.
י. ✓ לצורך מתן היתר בניה לבריכה - יש להמציא חשויט מדידה שיראה את כל המבנים
מכל הצדדים עד למרחק של 15 מ' מקצותיה של הבריכה המבוקשת.
יא. שעות הפעלה - בעל הבריכה יקפיד על שעות הפעלת הבריכה כך שלא יפגעו שעות
המנוחה של השכנים ולא ירוצה משרד רעש.
יב. שמוש בחמרים מטוכנים - במידה וייעשה שמוש בכלור גז או בכל חומר חיסווי
עמה שהוא במצב גזי, יש להחקינ מערכת התראה וניטור לדליפת גז
בפיקוחו ואישורו של מהנדס מומחה.

12. מטמכי תוכנית : תקנון + חשויט מדידה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המגיש ההירוס

חוק התכנון והבניה חשויט - 1965	
כ"ח תשכ"ז ובניה זמורה	
הכנית מהאר מקומית מפורטת מס'	_____
נמלינת הועדה מס'	_____
כ"ח	_____
הגיש ל י"ן על התקנה	<input type="checkbox"/>
להגיש על מתן תוקף	<input type="checkbox"/>
כתנאים	_____
מתנים תנאים	_____
י"ר הוכנה	_____