

7.3.89

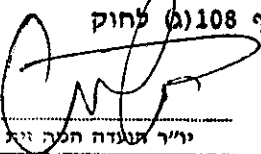
4007728

מרחב תיכנון מקומי "זמורה"

תוכנית בנין ערים מס' זמ/511-א

שינוי לתוכנית מפורטת מס' זמ/511,

ללא הסכמת בעלים לפי סימן ז' סעיף 122 לחוק התיכנון. **מש"ד הפנים מחוז המרכז**
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. נג' 105/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר ועדה חמה ז"א

- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : החובות
- 3. מקום : גדרה
- 4. גושים : 3874
- 5. חלקות : בשלמות-5,8,9,17,59-64,75,114

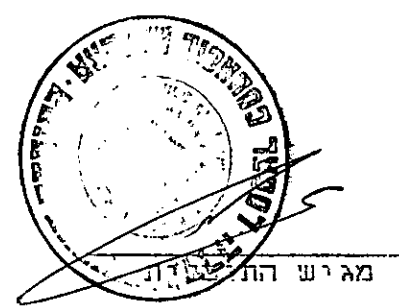
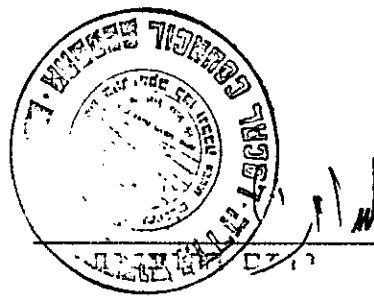
- חלק מחלקה -15.
- 6. שטח התוכנית : 149.833 דונם.
- 7. מסמכי התוכנית : א. תקנון.
ב. תשריט מדידה (4 גיליונות).
ד. לוח הקצאות.

- 8. בעלי הקרקע : שונים.
- 9. יוזם התוכנית : מועצה מקומית גדרה.
- 10. מתכנן התוכנית : מועצה מקומית גדרה - מחלקה טכנית.
- 11. שם התוכנית ותחולתה : תוכנית זו תקרא זמ/511-א ותחול על השטחים

- במפורט בסע' 4 ו-5. התשריט של תוכנית זמ/511
- החלק הכלול באיחוד וחלוקה מהדש מהווה תשריט
- התוכנית הזאת. לתוכנית זו מצורפת כנספח מפת
- מדידה המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו
- עיצובן החלוקה החדשה ע"פ סימן ז' לחוק שנעשתה
- בתוכנית זמ/511.

- 13. יחס לתוכניות מאושרות : כל הוראות תוכנית זמ/511 חלות על תוכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר 12.9.89
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מוסמכת
מתכנן המחוז
תאריך



מרחב תיכנון מקומי "זמורה"

תוכנית בנין ערים מס' זמ/511-א

לוח הקצאות לתוכנית מפורטת זמ/511-א המהווה חלק בלתי נפרד ממנה

גוש 3874 - חלקות בשלמות - 5,8,9,17,59-64,87-93,114.

חלק מחלקה - 15.

דף מס' 1

הערות	ה בע ל ו ת		לפי מצב חדש		לישום		מס'
	שם הבעלים	החלק	שטח	מס'	שטח	חלקה	סד'
מגרש	אבנר לחמן	1/2	0.611	18	13.261	5	.1
מגרש	רחל לחמן	1/2	0.611	19			
מגרש	מכאל רובסון	1/2	0.611	20			
מגרש	דליה רובסון	1/2	0.612	17			
מגרש	גולן חיים	בשלמות	0.611	16			
מגרש	יוסף פיטוסי	1/2	0.611	15			
מגרש	שרה פיטוסי	1/2	0.611	14			
מגרש	ז'ורבסקי יעקב אהרון	בשלמות	0.611	13			
מגרש	איריס הרפז	בשלמות	0.611	95			
מגרש	חנה אייל	3/8	0.611	94			
	עדינה פרידמן	3/8		93			
מגרש	רחל שי	1/4	0.611	119			
מגרש	רחל שי	בשלמות	0.612	96			
מגרש	מקס כץ	1/2		סה"כ			
	אביבה לוזט	1/2	7.950				
מגרש	חיים אידלמן	בשלמות	0.128				
מגרש	רות אידלמן	בשלמות	0.612				
מגרש	אהרון שליון	1/2	0.613				
מגרש	לוסי שליון	1/2	0.612				
מגרש	משה שביט	1/2					
	דבורה שביט	1/2					
מגרש	ישעיהו הלל	בשלמות	0.840	76	11.195	8	.2
מגרש	ישעיהו הלל	בשלמות	0.839	77			
מגרש	עמליה קליינר	בשלמות	0.550	112			
מגרש	ישראל הלל	בשלמות	0.904	104			
מגרש	הלל הלל	1/2	0.750	103			
	רחל פריטל	1/2					
מגרש	הלל הלל	בשלמות	0.752	114			
מגרש	רחל פריטל	בשלמות	0.551	127			
מגרש	רחל פריטל	בשלמות	0.801	113			
מגרש	הלל הלל	בשלמות	0.731	101			
			6.718	סה"כ			

מס' סד'	לפי רישום	לפי מצב חדש		הבעלות		הערות
		שטח	מס'	שטח	מס'	
	חלקה					
	9	27.901	109	0.500	1/2	מגרש
					1/2	מגרש
			108	0.895	בשלמות	מגרש
			110	0.501	בשלמות	מגרש
			91	0.796	בשלמות	מגרש
			90	0.796	בשלמות	מגרש
			135	0.501	1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
			89	0.796	בשלמות	מגרש
			88	0.795	בשלמות	מגרש
			111	0.502	1/2	מגרש
					1/2	מגרש
			105	0.750	בשלמות	מגרש
			106	0.750	בשלמות	מגרש
			107	0.789	בשלמות	מגרש
			136	0.500	1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
					1/5	מגרש
			137	0.750	בשלמות	מגרש
			138	0.750	בשלמות	מגרש
			139	0.789	בשלמות	מגרש
			87	0.797	בשלמות	מגרש
			86	0.796	בשלמות	מגרש
			85	0.797	בשלמות	מגרש
			84	0.797	בשלמות	מגרש
			83	0.797	בשלמות	מגרש
			82	0.796	בשלמות	מגרש
			81	0.796	בשלמות	מגרש
			סה"כ	16.736		
	15	0.146	31	0.155	ירשמו בשלמות על שם	שביל
		(שטח)	102	0.277	המועצה המקומית גדרה	שביל
		כללי	39	0.390		שביל
		רשום	133	1.051		ש.ב.צ.
		(5.564)	134	0.933		ש.ב.צ.
		סה"כ		2.806		
.5	17	0.924	78	0.623	בשלמות	מגרש
.6	18	0.926	79	0.624	בשלמות	מגרש
.7	19	0.927	118	0.624	בשלמות	מגרש
.8	20	0.927	117	0.632	בשלמות	מגרש
.9	21	0.929	97	0.627	בשלמות	מגרש

מס' סד'	לפי רישום חלקה	שטח	לפי מצב חדש		הבעלות		הערות
			מס'	שטח	החלק	שם הבעלים	
10.	22	0.930	98	0.626	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
11.	23	0.930	120	0.624	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
12.	24	0.930	121	0.625	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
13.	25	0.930	122	0.625	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
14.	26	0.930	123	0.626	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
15.	27	0.930	124	0.632	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
16.	28	0.982	125	0.661	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
17.	29	1.392	53	1.116	בשלמות	ירשם ע"ש מועצה מ. גדרה	שביל
18.	30	0.991	126	0.672	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
19.	31	0.891	128	0.615	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
20.	32	0.891	129	0.607	שלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
21.	33	0.890	130	0.604	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
22.	34	0.890	131	0.606	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
23.	35	0.889	132	0.602	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
24.	36	0.888	99	0.607	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
25.	37	0.888	100	0.614	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
26.	38	0.887	116	0.601	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
27.	39	0.886	115	0.601	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
28.	40	0.885	*	*		*הקצאה כלולה במגרש 80	
29.	41	0.868	80*	1.189	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
30.	42	1.397	2	3.498	בשלמות	ירשם ע"ש המועצה מ. גדרה	ש.ב.צ.
31.	43	0.881	64	0.637	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
32.	44	0.883	65	0.628	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
33.	45	0.885	61	0.634	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
34.	46	0.884	62	0.628	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
35.	47	0.884	59	0.629	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
36.	48	0.882	60	0.624	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש

מס' סד'	לפי רישום		לפי מצב חדש		הבעלות		הערות
	חלקה	שטח	מס'	שטח	החלק	שם הבעלים	
37	49	0.884	55	0.628	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
38	50	0.882	45	0.626	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
39	51	0.938	42	0.666	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
40	52	0.890	46	0.632	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
41	53	0.883	41	0.627	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
42	54	0.790	6	0.562	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
43	55	0.824	5	0.585	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
44	56	0.924	38	0.656	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
45	57	1.515	7	1.074	שלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
46	58	0.814	10	0.738	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
47	59	0.856	11	0.772	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
48	64	3.573	140	11.758	בשלמות	ירשמו ע"ש מועצה מ. גדרה	ש.צ.פ.
49	65	0.995	67	0.703	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
50	66	1.137	68	0.802	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
51	67	1.145	69	0.802	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
52	68	1.153	66	0.815	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
53	69	1.162	70	0.819	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
54	70	1.170	51	0.827	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
55	71	1.178	71	0.839	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
56	72	1.186	52	0.842	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
57	73	1.193	47	0.844	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
58	74	0.938	54	0.655	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
59	75	1.009	48	0.714	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
60	76	0.781	49	0.552	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
61	77	0.841	37	0.594	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
62	78	0.841	36	0.594	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
63	79	0.881	35	0.620	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
64	80	0.866	24	0.612	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש

מס' סד'	לפי רישום		לפי מצב חדש		הבעלות		הערות
	חלקה	שטח	מס'	שטח	החלק	שם הבעלים	
.65	81	2.048	8	1.451	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.66	82	0.807	23	0.570	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.67	83	0.968	28	0.684	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.68	84	0.901	25	0.642	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.69	85	0.824	26	0.584	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.70	86	0.978	27	0.691	שלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.71	87	4.081	92	31.461	בשלמות	ירשמו ע"ש מועצה מ. גדרה	דרכים
.72	93	0.979	40	0.681	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.73	94	0.980	1	0.807	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.74	95	0.909	4	0.632	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.75	96	0.983	3	0.683	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.76	97	1.558	72	4.019	בשלמות	ירשמו ע"ש מועצה מ. גדרה	ש.ב.צ.
.77	98	0.750	43	0.521	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.78	99	0.750	44	0.520	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.79	100	3.000	58	0.693	1/4	דוד כהנא	מגרש
					1/4	בינה כהנא	
					1/4	יהושע סער	
					1/4	חנה סער	
					1/2	שרה לוי	מגרש
					1/2	אריה איוניר	מגרש
					1/2	ארנון גנני	
					1/2	שלמה עתריה	
			סה"כ	2.079			
.80	101	1.403	63	1.001	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.81	102	1.008	75	0.746	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.82	103	1.019	74	0.755	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.83	104	1.020	73	0.754	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.84	105	1.018	32	0.753	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש
.85	106	1.020	50	0.753	בשלמות	ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים	מגרש

7.3.8

מס'	לפי רישום	לפי מצב חדש		הבעלות		הערות
		שטח	מס'	שטח	החלק	
.86	107	1.022	33	0.757	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.87	108	1.023	34	0.757	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.88	109	1.031	22	0.763	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.89	110	1.032	21	0.764	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.90	111	1.032	29	0.764	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.91	112	1.034	30	0.765	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.92	113	1.000	12	0.749	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש הבעלים הרשומים
.93	114	2.876	9	5.298	בשלמות	מגרש ירשמו ע"ש מועצה מ. גדרה ט.צ.פ.
סיכום		סה"כ - 149.833	סה"כ - 149.833			

התכנית נכנסה לתוקף תשכ"ה-1965
 "התכנית" תשכ"ה-1965

התכנית נכנסה לתוקף תשכ"ה-1965
 "התכנית" תשכ"ה-1965

ציון כח

יו"ר הוועדה

משרד הפנים מהווה המרכז
 הרג התכנון והבניה תשכ"ה-1965

פקדת תכנית מס. 511/א

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 24.4.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית