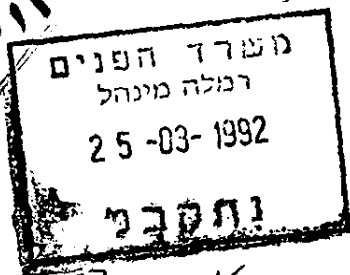


40007729

מס' 101/א
מס' 141/א



מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מתאר מס' זמ/800 כנושא מרתפים בבנייני מגורים

שינוי חקקי של תקנות התכניות: זמ/500, זמ/53/598, זמ/3/598, זמ/141/800

א. תאור המבנה: מחוז המרכז נפה רמלה

מועצת מקומיות: גדרה, גו יבנה, קרית עקרון ובני עיי"ש.

ב. גבול התכנית: הודאותיה של תכנית זו יחולו על איזורי המגורים במרחב התכנון המקומי "זמורה" בתחום היישובים המפורטים בסעיף א.

ג. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה".

ד. מטרת התכנית: קביעת הודאות בניה למרתפים, כדי לתת צמודות קרקע.

ה. הודאות בניה: 1. בנית מרתף כפופה להודאות תקנות התכנון והבניה (תוספת שניה תש"ל 1970) כדלקמן:

(א) גובה חלק המרתף בין רצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.20 מטר (ראו תקנה 17 סעיף 2.03). חלק בגובה העולה על 2.21 מטר יחשב מבהינת אחוזי בניה כקומת מגורים.

(ב) שטח חלונותיו של המרתף לא יפחת מ-2% משטח רצפתו נטו ולא מקלט (ראו תקנה 17 סעיף 2.27). גובה החלונות יהיה 50 ס"מ נטו בלבד.

2. חלק המרתף ימצא כרוכז או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, בכל מקרה ± 0.00 - גובה רצפת קומת הכניסה לא תעלה על 1 מטר מעל פני הקרקע הטבעית שמסביב לקומת הכניסה. באזור יציאת החרום מהמקלט (בלבד) גובה הכניסה יכול להיות 1.2 מטר מעל פני הקרקע.

3. שטח המרתף כרבות קירות החיצוניים והמקלט שיבנה כנ"ל וכל יחיד לקונסור קומת הכניסה שמעליו, לא יחשב במסגרת שטחי הבניה המותרים עפ"י תקניות בנין עיר תקפות.

4. הכניסה למרתף של הדירה תהיה מתוך הדירה עצמה ולא מחדר מדרגות נפרד.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.3.92

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 800/NS
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון ובניה זמורה
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' NS/800
כמליאת הועדה מס' M
מיום 15/3/92
החלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן חוקף
בתנאים
יו"ר הועדה
מנהל חוקף

צודיקר
הועדה

5. לא תתהיה כמדתף דכת יציאה לשטח המגרש שמסביבו.

6. המרתף ישמש את הצרכים הביתיים של המשפחה בלבד, קרבות השימושים של מבני עזר חיצוניים כגון: מחסן ביתי, ה. הסקה חניה + ח. משחקים לשמוש בעלי הדירה בלבד. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.

תאריך:

חתימת היוזם

..... מ.מ. בני עיש

..... מ.מ. גדרה

..... מ.מ. גן יבנה

..... מ.מ. קרית עקרון

הועדה המקומית להכנון ובנין
1 - 5
הועדה המקומית "זמורה"
רח' בית הפועלים 10
054-50356
רמת זמ

13
מ