

מרחב תכנון מקומי דרום השרון.

תכנית מפורטת מס' שד/1284/1 - ירקונה.
שינוי לתכנית שד/1284 - ירקונה.

מחוז המרכז

מועצה אזורית ומרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"
מושב ירקונה

היזום: - הועדה המקומית "דרום השרון" והאדונים מנחם גרנט
וניסן כהן - הברון.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שד/1284/1

תכנית מס' שד/1284/1

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 48

מיום 24.3.87 החלטתה להעביר
את התכנית הנכרת לעיל
למסגרת כללי תכנון 48/84

בעל הקרקע: - מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: - אינג' ע. אורן, אדריכל - ירקונה
שטח התכנית: 21.078 ממ"ר

החלקות: 52 בגוש 6450 בשטח 11.097 ממ"ר
10 בגוש 6450 בשטח 7.001 ממ"ר
43 בגוש 6449 בשטח 2.980 ממ"ר

החוכרים: ניסן כהן הברון - חלקה 10/6450
גרנט מנחם - חלקות 52/6450

1. גבולות התכנית:-- כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
2. מטרת התכנית :- שינוי מיקום של החלקות המיועדות ל"מגורים חקלאיים", תוך הרחקת הבניה בעתיד מכביש מס' 40.
3. חלקות 52/6450, 43/6449 מהוות נחלה אחת ויסומנו שתיהן בתשריט במספר רומי זהה VII.
4. בחלקה 52/6450 תותר בניה נוספת ושינויים ביחידה הקיימת בלבד. בחלקה 43/6449 תותר הקמת שתי יחידות דיור במבנה אחד ובתנאי ששטח הבניה הכללי של שלוש היחידות בנחלה לא יעלה על 450 ממ"ר.
5. הוראות כלליות:-- כל הוראות תכנית שד/1284 שאושרה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 29/11/84 חלות על תכנית זאת.

ירקונה
ישיב עובדים להיענות מוקדם
שתהיה מנחם

חתימת ועד
מקומי

גודל זניח להפקת לאטה
החלטת הוועדה המחוזית/מס' 48/87
תאריך 24.3.87
מס' תכנון מחוזי

חתימת עורך
התכנית

חתימת ועדה
מקומית

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז המרכז

מס' תכנון 48/84
מס' תכנון 48/84

24.3.87
[Signatures]